

Ο περί Δήμων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 22(Ι) του 2025
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΥΣ
ΤΟΥ 2022 ΕΩΣ (ΑΡ. 4) ΤΟΥ 2024

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

52(Ι) του 2022
72(Ι) του 2023
22(Ι) του 2024
32(Ι) του 2024
43(Ι) του 2024
87(Ι) του 2024.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Δήμων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Δήμων Νόμους του 2022 έως (Αρ. 4) του 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Δήμων Νόμοι του 2022 έως 2025.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

Κεφ. 155. «“ανακριτής” έχει την έννοια που αποδίδουν στον όρο αυτό οι διατάξεις του άρθρου 4 του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου·

93 του 1972
2 του 1975
12 του 1975
41 του 1978
162 του 1989
142 του 1991
9(Ι) του 1992
10(Ι) του 1996
89(Ι) του 1997
54(Ι) του 1998
96(Ι) του 1998
14(Ι) του 2001
185(Ι) του 2003
219(Ι) του 2004
57(Ι) του 2007
9(Ι) του 2009
111(Ι) του 2011
165(Ι) του 2011
7(Ι) του 2012
21(Ι) του 2012
160(Ι) του 2012
23(Ι) του 2013
16(Ι) του 2014
42(Ι) του 2014
186(Ι) του 2014
110(Ι) του 2018
129(Ι) του 2018
68(Ι) του 2021
64(Ι) του 2022
58(Ι) του 2023
130(Ι) του 2023.

“αστυνομικός” έχει την έννοια που αποδίδουν στον όρο αυτό οι διατάξεις του περί Αστυνομίας Νόμου·

73(Ι) του 2004
94(Ι) του 2005
28(Ι) του 2006
73(Ι) του 2006
153(Ι) του 2006
93(Ι) του 2008
36(Ι) του 2010
169(Ι) του 2011

52(Ι) του 2012
115(Ι) του 2012
4(Ι) του 2013
84(Ι) του 2015
64(Ι) του 2016
99(Ι) του 2016
114(Ι) του 2016
4(Ι) του 2018
66(Ι) του 2018
51(Ι) του 2019
101(Ι) του 2019
162(Ι) του 2019
4(Ι) του 2021
18(Ι) του 2021
42(Ι) του 2021
146(Ι) του 2021
198(Ι) του 2021
93(Ι) του 2022
175(Ι) του 2022
176(Ι) του 2022
29(Ι) του 2023.

“Δικαστήριο” σημαίνει δικαστήριο που ασκεί ποινική δικαιοδοσία·

100(Ι) του 2021
131(Ι) του 2021
94(Ι) του 2022
177(Ι) του 2022.

“μέλος της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας” έχει την έννοια που αποδίδουν στον όρο “μέλος” οι διατάξεις του περί Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Νόμου·

“πυρκαγιά” σημαίνει μη ελεγχόμενη φωτιά που ευρίσκεται εντός ορίου ανάπτυξης δήμου και η επέκταση της οποίας χρήζει αντιμετώπισης·».

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη του
νέου Μέρους
Όγδου Α.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το Μέρος Όγδοο, του ακόλουθου νέου Μέρους και των ακόλουθων νέων άρθρων:

«ΜΕΡΟΣ ΟΓΔΟΟ Α ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ

Απαγορεύσεις
σε σχέση με
το άναμμα φωτιάς.

139Α. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να ανάβει φωτιά σε οποιοδήποτε σημείο εντός ορίου ανάπτυξης δήμου, εξαιρουμένων των ακόλουθων περιπτώσεων:

- (α) Για την παρασκευή ή το ζέσταμα φαγητού εντός ειδικά διαρρυθμισμένου για τον σκοπό αυτό χώρου ή τόπου· ή
- (β) σε αδειούχα από το Υφυπουργείο Τουρισμού κέντρα εστίασης ή αναψυχής· ή
- (γ) για σκοπούς άσκησης επαγγέλματος και εντός του χώρου που ασκείται το επάγγελμα· ή
- (δ) για σκοπούς θέρμανσης σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους εντός οικίας ή κέντρου εστίασης ή αναψυχής και της αυλής ή του περιβάλλου αυτών· ή
- (ε) κατόπιν ειδικής άδειας του δήμου, η οποία χορηγείται σε εξαιρετικές περιπτώσεις,

και νοουμένου ότι το πρόσωπο αυτό λαμβάνει επαρκείς προφυλάξεις για την παρεμπόδιση εξάπλωσης φωτιάς και έχει στη διάθεσή του τα αναγκαία μέσα για την πλήρη κατάσβεση φωτιάς.

Αδικήματα.

139B.-(1) Πρόσωπο το οποίο-

- (α) παραβαίνει τις διατάξεις του άρθρου 139Α· ή/και
- (β) εγκαταλείπει άσβεστη φωτιά την οποία άναψε κατόπιν ειδικής άδειας από τον δήμο, σε οποιοδήποτε σημείο εντός του ορίου ανάπτυξης του οικείου δήμου· ή/και
- (γ) απορρίπτει αναμμένο σπίρτο, τσιγάρο ή άλλο αντικείμενο, το οποίο δυνατόν να προκαλέσει πυρκαγιά σε οποιοδήποτε σημείο καθορισμένο εντός ορίου ανάπτυξης του οικείου δήμου,

είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (€25.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

(2) Πρόσωπο το οποίο προκαλεί πυρκαγιά σε οποιοδήποτε σημείο εντός ορίου ανάπτυξης δήμου, χωρίς πρόκληση ζημιάς σε οποιοδήποτε σημείο ή περιουσία του οικείου δήμου ή ιδιοκτησία τρίτου προσώπου-

- (α) εξαιτίας αλόγιστης ή αμελούς ενέργειας, συμπεριφοράς ή παράλειψής του να λάβει τις αναγκαίες προφυλάξεις· ή/και
- (β) εξαιτίας πράξης ή/και παράλειψής του κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 139Α· ή/και
- (γ) εξαιτίας πλημμελούς λειτουργίας οποιοδήποτε μηχανοκίνητου οχήματος ή αμελούς χρήσης σε ανοιχτό χώρο σε οποιοδήποτε σημείο εντός ορίου ανάπτυξης του οικείου δήμου, σε ιδιόκτητη γη ή μη, εργαλείων, μηχανημάτων, συσκευών ή άλλου εξοπλισμού που κατά τη χρήση τους προκαλούν θερμότητα, φλόγα ή σπινθήρα και δύναται να προκαλέσουν πυρκαγιά,

είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα έξι (6) έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις τριάντα χιλιάδες ευρώ (€30.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

(3) Πρόσωπο το οποίο προκαλεί πυρκαγιά σε οποιοδήποτε σημείο εντός ορίου ανάπτυξης δήμου, που έχει ως αποτέλεσμα ζημιά σε οποιοδήποτε σημείο ή περιουσία του οικείου δήμου ή ιδιοκτησία τρίτου προσώπου-

- (α) εξαιτίας αλόγιστης ή αμελούς ενέργειας, συμπεριφοράς ή παράλειψής του να λάβει τις αναγκαίες προφυλάξεις· ή/και
- (β) εξαιτίας πράξης ή/και παράλειψής του κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 139Α· ή/και
- (γ) εξαιτίας πλημμελούς λειτουργίας οποιοδήποτε μηχανοκίνητου οχήματος ή αμελούς χρήσης σε ανοιχτό χώρο σε οποιοδήποτε σημείο εντός ορίου ανάπτυξης του οικείου δήμου, σε ιδιόκτητη γη ή μη, εργαλείων, μηχανημάτων, συσκευών ή άλλου εξοπλισμού που κατά τη χρήση τους προκαλούν θερμότητα, φλόγα ή σπινθήρα και δύναται να προκαλέσουν πυρκαγιά,

είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα οκτώ (8) έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πενήντα χιλιάδες ευρώ (€50.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

(4) Σε περίπτωση κατά την οποία πρόσωπο κρίνεται ένοχο αδικήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, το Δικαστήριο, επιπροσθέτως οποιασδήποτε άλλης ποινής, δύναται να επιβάλει χρηματική ποινή ίση με το

χρηματικό ποσό που έχει χρησιμοποιηθεί για την κατάσβεση ή έχει χρησιμοποιηθεί ή δύναται να χρησιμοποιηθεί για την περιβαλλοντική αποκατάσταση της ζημιάς που προκλήθηκε από την πυρκαγιά.

Απόπειρα
διάπραξης
αδικήματος.

139Γ. Πρόσωπο το οποίο αποπειράται να διαπράξει αδίκημα κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 139Α και 139Β είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται στην ίδια ποινή ωσάν να είχε διαπράξει αδίκημα κατά παράβαση των διατάξεων των άρθρων 139Α και 139Β.

Ευθύνη
αξιωματούχων,
υπαλλήλων
και άλλων
προσώπων.

139Δ. Σε περίπτωση κατά την οποία διαπράττεται αδίκημα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139Α και 139Β, από νομικό πρόσωπο ή από πρόσωπο που ενεργεί εκ μέρους νομικού προσώπου και αποδεικνύεται ότι έχει διαπραχθεί με τη συγκατάθεση, συννεοχή ή έγκριση ή έχει διευκολυνθεί από την επιδειχθείσα αμέλεια συμβούλου, διευθυντή, γραμματέα ή οποιουδήποτε άλλου φυσικού προσώπου που φαίνεται ότι ενεργεί υπό τέτοια ιδιότητα, το φυσικό πρόσωπο αυτό είναι επίσης ένοχο του προαναφερθέντος αδικήματος.

Εξώδικη
ρύθμιση.

47(Ι) του 1997
82(Ι) του 2000
52(Ι) του 2002
27(Ι) του 2006
96(Ι) του 2010
127(Ι) του 2010
90(Ι) του 2012
99(Ι) του 2012
124(Ι) του 2013
74(Ι) του 2015
44(Ι) του 2016
20(Ι) του 2017
135(Ι) του 2018
32(Ι) του 2020
35(Ι) του 2020
71(Ι) του 2020
85(Ι) του 2020
132(Ι) του 2020
133(Ι) του 2020
139(Ι) του 2021
137(Ι) του 2022
138(Ι) του 2022
184(Ι) του 2022
191(Ι) του 2022
91(Ι) του 2024
20(Ι) του 2025.

139Ε.-(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του περί Εξωδίκου Ρυθμίσεως Αδικημάτων Νόμου, τα αδικήματα που προκύπτουν κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Μέρους και παρατίθενται στον Ένατο Πίνακα δύναται να τύχουν εξώδικης ρύθμισης, σύμφωνα με τις περιόδους εντός των οποίων διαπράττονται και τα χρηματικά ποσά που καθορίζονται στον Ένατο Πίνακα:

Ένατος Πίνακας.

Νοείται ότι, τα αδικήματα σε σχέση με την πρόκληση πυρκαγιάς, όπως αυτά καθορίζονται στις διατάξεις του εδαφίου (3) του άρθρου 139Β, δεν δύναται να τύχουν εξώδικης ρύθμισης και ο παρανομούντας δύναται μόνο να διωχθεί ποινικά.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία αστυνομικός ή μέλος της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας θεωρεί ότι πρόσωπο διαπράττει ή έχει διαπράξει αδίκημα, κατά τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (1), έχει εξουσία να προβεί σε εξώδικη ρύθμιση του αδικήματος, αφού προηγουμένως παραλάβει όλα τα σχετικά τεκμήρια και τα παραδώσει στον τοπικό αστυνομικό σταθμό, συνοδευόμενα από γραπτή κατάθεσή του προς τον ανακριτή της υπόθεσης, στην οποία να αναφέρει τα γεγονότα.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων των εδαφίων (1) και (2), η ειδοποίηση εξώδικου προστίμου εκδίδεται από τον ανακριτή και σε αυτή παρατίθενται τα ακόλουθα:

- (α) Το όνομα του παραβάτη, καθώς και ο αριθμός ταυτότητας και η διεύθυνσή του·
- (β) το αδίκημα το οποίο φέρεται να έχει διαπραχθεί κατά παράβαση συγκεκριμένης διάταξης του παρόντος Νόμου·
- (γ) σε συντομία, κάθε στοιχείο του αδικήματος το οποίο κρίνεται αναγκαίο, για να δικαιολογηθεί ο προβαλλόμενος ισχυρισμός·
- (δ) η περίοδος κατά την οποία δεν θα ασκηθεί δίωξη για το αδίκημα·
- (ε) το ποσό του εξώδικου προστίμου και σημείωση ότι, εάν το ποσό αυτό δεν πληρωθεί εντός τριάντα (30) ημερών, θα ασκηθεί ποινική δίωξη·
- (στ) ο τόπος και ο τρόπος που το εξώδικο πρόστιμο δύναται να πληρωθεί.

(4) Σε περίπτωση κατά την οποία πρόσωπο δεν πληρώσει το εξώδικο πρόστιμο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της ειδοποίησης εξώδικου προστίμου, δύναται να ασκηθεί ποινική δίωξη εναντίον του εν λόγω προσώπου.

(5) Καμία ποινική δίωξη δεν ασκείται, εάν το εξώδικο πρόστιμο καταβληθεί πριν από την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της ειδοποίησης.

(6) Η πληρωμή εξώδικου προστίμου γίνεται σε οποιοδήποτε αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα συμβεβλημένο με τον πάροχο ή τους παρόχους υπηρεσιών πληρωμών που επιλέγει η Δημοκρατία, εφόσον το αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα συμφωνεί να αποδέχεται πληρωμές εξώδικων προστίμων διαδικτυακά.

(7) Τα ποσά που καταβάλλονται για οποιοδήποτε αδίκημα δυνάμει του παρόντος άρθρου λογίζονται ως πρόστιμο το οποίο επιβλήθηκε κατόπιν καταδίκης για το εν λόγω αδίκημα.

(8) Το πιστοποιητικό πληρωμής που εκδίδεται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμής δεν χρήζει υπογραφής και θεωρείται επαρκής απόδειξη της πληρωμής του εξώδικου προστίμου και της εξώδικης ρύθμισης του αδικήματος.

(9) Η πληρωμή εξώδικου προστίμου δεν αποτελεί καταδίκη.

Διακανονισμός
πληρωμής
εξώδικου
προστίμου.

139ΣΤ.-(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του άρθρου 139Ε, εξώδικο πρόστιμο δύναται να τύχει διακανονισμού, εφόσον αυτό ζητηθεί γραπτώς από το πρόσωπο στο οποίο εκδόθηκε το εξώδικο πρόστιμο και εγκριθεί από το συμβούλιο.

(2) Ο διακανονισμός δύναται να γίνεται-

- (α) με την καταβολή μηνιαίων δόσεων για πληρωμή εξώδικου προστίμου που είναι ίσο ή υπερβαίνει το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (€250)· ή
- (β) με παράταση της προθεσμίας πληρωμής του εξώδικου προστίμου, η οποία δεν υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες,

εφόσον υπάρχει εύλογη αιτία που ικανοποιεί το συμβούλιο:

Νοείται ότι, για σκοπούς εφαρμογής του παρόντος άρθρου, “μηνιαία δόση” σημαίνει το ποσό που πληρώνεται για την αποπληρωμή εξώδικου προστίμου και καταβάλλεται κατά τη διάρκεια ενός ημερολογιακού μήνα.

(3) Σε περίπτωση έγκρισης του συμβουλίου για πληρωμή εξώδικου προστίμου σε μηνιαίες δόσεις με διακανονισμό, οι μηνιαίες δόσεις δεν υπερβαίνουν τις δώδεκα (12) δόσεις.

(4) Εάν παρέλθουν τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής της μηνιαίας δόσης χωρίς να καταβληθεί η καθορισμένη από το σύμβουλο δόση, δύναται να ασκηθεί ποινική δίωξη κατά του προσώπου που παραβίασε τον διακανονισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

Κατάθεση
χρηματικών
ποινών και
εξώδικων
προστίμων.

139Ζ. Κάθε χρηματικό ποσό που προκύπτει από την επιβολή χρηματικής ποινής ή εξώδικου προστίμου για παράβαση των διατάξεων των άρθρων 139Α και 139Β κατατίθεται στο δημοτικό ταμείο του οικείου δήμου.

Εξουσία για
επιθεώρηση
αδειών.

139Η.-(1) Πρόσωπο το οποίο προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια για την οποία απαιτείται η κατοχή άδειας δύναμι των διατάξεων του άρθρου 139Α ή για το οποίο υπάρχει εύλογη υπόνοια ότι πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε τέτοια πράξη ή ενέργεια δύναται να κληθεί από εκπρόσωπο του δήμου, αστυνομικό ή μέλος της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας να παρουσιάσει για επιθεώρηση την εν λόγω άδεια.

(2) Σε περίπτωση που το εν λόγω πρόσωπο αρνηθεί ή παραλείψει να παρουσιάσει την εν λόγω άδεια ή αρνηθεί να δώσει το όνομά του ή δίδει ψευδές όνομα, είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις δύο χιλιάδες ευρώ (€2.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

Αστική και ποινική
ευθύνη.

139Θ. Η έκδοση οποιασδήποτε άδειας από τον δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (ε) του άρθρου 139Α, δεν επηρεάζει την αστική και ποινική ευθύνη οποιουδήποτε προσώπου.».

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη του
Ένατου
Πίνακα.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Όγδοο Πίνακα, του ακόλουθου νέου Πίνακα:

«ΕΝΑΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
(Άρθρο 139Ε)

Αδίκημα	Περίοδος διάπραξης αδικήματος			Άρθρο
	Μάιος - Οκτώβριος	Μάρτιος, Απρίλιος και Νοέμβριος	Δεκέμβριος - Φεβρουάριος	
1. Άναμμα φωτιάς που δεν εμπίπτει εντός των εξαιρέσεων που προβλέπονται στις παραγράφους (α) έως (ε) του άρθρου 139Α.	€2.500	€1.000	€500	139Α 139Β(1)(α)
2. Άναμμα φωτιάς που εμπίπτει εντός των εξαιρέσεων που προβλέπονται στις παραγράφους (α) έως (ε) του άρθρου 139Α χωρίς την τήρηση των προβλεπόμενων προϋποθέσεων.	€1.000	€750	€500	139Α 139Β(1)(α)
3. Εγκατάλειψη άσβεστης φωτιάς που άναψε πρόσωπο κατόπιν ειδικής άδειας του δήμου.	€2.500	€1.000	€500	139Α(ε) 139Β(1)(β)

4. Απόρριψη αναμμένου σπύρτου, τσιγάρου ή άλλου αντικειμένου που δυνατόν να προκαλέσει πυρκαγιά.	€2.000	€1.000	€500	139B(1)(γ)
5. Πρόκληση πυρκαγιάς σε οποιοδήποτε σημείο καθορισμένο εντός ορίου ανάπτυξης του οικείου δήμου, χωρίς πρόκληση ζημιάς σε οποιοδήποτε σημείο ή περιουσία του δήμου ή σε ιδιοκτησία τρίτου προσώπου.	€3.000	€1.500	€750	139B(2)
6. Άρνηση ή παράλειψη παρουσίας άδειας ή άρνηση αναφοράς ονόματος ή απόδοση ψευδούς ονόματος.	€1.000	€750	€500	139H(2)
7. Απόπειρα διάπραξης των πιο πάνω αδικημάτων.	Το ήμισυ του ποσού για τα πιο πάνω αδικήματα.			139Γ

».