

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
 (ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993,
 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007,
 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013,
 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018,
 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 421, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Αραδίππου και Λεμεσού και των Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδο-σιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδι-όρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισης τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.078.

Πίνακας Διατάγματος Διατήρησης

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ						
1	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 460507	ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ / 5	118	ROCCASTRADA HOLDINGS LIMITED	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
2	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 1000V01	ΚΑΙΜΑΚΛΙ / 1	831	ΘΩΜΑΣ ΚΕΤΤΕΝΗΣ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
3	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 1000V01	ΚΑΙΜΑΚΛΙ / 1	383	ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
4	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 390404	ΚΑΙΜΑΚΛΙ / 2	37	ΑΘΗΝΑ ΚΑΜΗΛΑΡΗ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
5	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 460507	ΤΑΠΑΚ ΧΑΝΕ / 1	100	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
6	ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	21 / 470113	ΤΑΧΤ ΕΛ ΚΑΛΕ / 2	10	MENDOZA AFΧΕΝΤΙΟΥ GRISELDA ΗΛΙΑΣ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
7	ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	37 / 210104	ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	184	ΤΑΤΙΑΝΑ ΚΑΛΛΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
8	ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	37 / 210104	ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	186	ΜΕΛΑΝΗ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
9	ΚΛΗΡΟΥ	38 / 1209V01	ΚΛΗΡΟΥ	19	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ ΚΛΗΡΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
10	ΠΕΔΟΥΛΑΣ	37 / 1420V06	ΠΕΔΟΥΛΑΣ	2670	ΜΑΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ						
11	ΠΕΔΟΥΛΑΣ	37 / 1420V05	ΠΕΔΟΥΛΑΣ	1202	ΜΑΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
12	ΦΑΡΜΑΚΑΣ	38 / 1201V01	ΦΑΡΜΑΚΑΣ	1642	ΦΑΡΜΑΚΑΣ SIMON RICHARD	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΑΡΝΑΚΑ						
13	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	40 / 470201	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ / 2	348	ΑΝΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΓΕΝΝΑΔΙΟΣ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΦΑΡΙΔΟΥ, ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
14	ΚΑΤΩ ΛΕΥΚΑΡΑ	49 / 200616	ΚΑΤΩ ΛΕΥΚΑΡΑ	10	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΙΩΤΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
15	ΚΙΤΙ	50 / 4110V01	ΚΙΤΙ	394(Μέρος)	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ						
16	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	54 / 5000V01	ΑΓΙΑ ΦΥΛΑΞΗ / 1	11 (Μέρος)	ΑΛΕΞΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΙΝΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΧΑΡΗ, ΣΑΒΒΑΣ ΠΙΤΣΙΛΛΟΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
17	ΑΓΡΟΣ	38 / 5366V01	ΑΓΡΟΣ	50	ΝΙΚΟΣ ΤΖΙΩΝΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
18	ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	46 / 5322V01	ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	855	ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΚΚΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
19	ΔΩΡΑ	52 / 5320V01	ΔΩΡΑ	39	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
20	ΔΩΡΑ	52 / 5320V01	ΔΩΡΑ	137	ΚΩΣΤΑΣ ΠΟΝΤΙΚΟΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
21	ΚΟΙΛΑΝΙ	47 / 5331V01	ΚΟΙΛΑΝΙ	886	ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΛΟΥΚΑΪΔΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
22	ΛΟΦΟΥ	47 / 5307V01	ΛΟΦΟΥ	129	ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
23	ΠΑΧΝΑ	52 / 5308V02	ΠΑΧΝΑ	347	ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ ΣΠΑΝΟΣ, ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΣΠΑΝΟΥ	Οικοδομή μικτής μορφολογίας
24	ΣΙΛΙΚΟΥ	47 / 5313V01	ΣΙΛΙΚΟΥ	410	ΧΑΡΟΥΛΑ ΤΡΙΜΕΡΙΤΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΠΑΦΟΣ						
25	ΑΡΜΙΝΟΥ	46 / 6217V01	ΑΡΜΙΝΟΥ	62	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
26	ΚΟΝΙΑ	45 / 60	ΚΟΝΙΑ	657	ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΜΕΝΟΙΚΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
27	ΛΕΜΩΝΑ	45 / 6128V01	ΛΕΜΩΝΑ	138	ΧΡΙΣΤΟΣ ΙΓΝΑΤΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
28	ΜΕΣΑΝΑ	46 / 6214V01	ΜΕΣΑΝΑ	81	ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής