

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 9(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993,
72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006,
11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012,
20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016,
142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του άρθρου 6(3) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και /ή Προγράμματα Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη τις περιοχές του Τοπικού Σχεδίου για την περιοχή Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας που δείχνονται στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 681/2023 και περιγράφονται ως ακολούθως:

- (α) Στις περιοχές που δεικνύονται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 681/2023, οι χρήσεις που υφίστανται στην περιοχή θα παραμείνουν γενικά αμετάβλητες και οποιαδήποτε οικοδομική εργασία και δραστηριότητα θα περιοριστεί στις ουσιώδεις και απολύτως απαραίτητες για την επίτευξη των σκοπών του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και Προγράμματα Νόμου και για τις ανάγκες των εν λόγω περιοχών, ειδικά σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος. Όπου οι περιοχές αυτές ταυτίζονται με τις περιοχές στον Δήμο Δερύνειας που περιλαμβάνονται στο Διάταγμα Λευκής Ζώνης με αρ. Κ.Π.Δ. 199/2023, θα υπερισχύουν οι διατάξεις του παρόντος Διατάγματος.
- (β) Στην υπόλοιπη περιοχή του Τοπικού Σχεδίου για την περιοχή Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας η οποία ορίζεται με μαύρο περίγραμμα στο σχέδιο με αρ. Τ.Ρ.Η. 681/2023, με εξαίρεση περιοχές του Δήμου Δερύνειας για τις οποίες ισχύει το Διάταγμα Λευκής Ζώνης με αρ. Κ.Π.Δ. 199/2023, θα συνεχίσουν η υποβολή αιτήσεων, η άσκηση πολεοδομικού ελέγχου, οι δραστηριότητες και οι οικοδομικές εργασίες σύμφωνα με τις πρόνοιες των ισχυόντων εγκριμένων Δήλωση Πολιτικής Παραλιμνίου 2013, Δήλωση Πολιτικής Αγίας Νάπας 2017 και Τοπικού Σχεδίου Δερύνειας 2003.
- (γ) Η εφαρμογή της πρόνοιας για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας εκτός καθορισμένων Ζωνών Ανάπτυξης, αναστέλλεται σε όλη την περιοχή του Τοπικού Σχεδίου κατά την περίοδο ισχύος του παρόντος Διατάγματος.

Το σχέδιο με αρ Τ.Ρ.Η. 681/2023, στο οποίο ορίζεται η καθοριζόμενη Λευκή Ζώνη και οι περιοχές που περιγράφονται στο (α), (β) και (γ) πιο πάνω, υπογράφεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα Κεντρικά Γραφεία και στο Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία των Δήμων Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας και στα Γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου.

Το παρόν Διάταγμα ισχύει για χρονική περίοδο 3 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ή μέχρι τη δημοσίευση του Τοπικού Σχεδίου με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, οποιοδήποτε από τα δύο είναι μικρότερο.

Έγινε στις 24 Απριλίου 2024.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.022.018.015.023)