



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5875	Παρασκευή, 31 Μαΐου 2024	1047
--------------	--------------------------	------

Αριθμός 188

Οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 2024, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο, δυνάμει του άρθρου 16 του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ (ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΙ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1989 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2024

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 16

141(Ι) του 1989
70(Ι) του 1998
105(Ι) του 1999
163(Ι) του 2000
169(Ι) του 2003
254(Ι) του 2004
156(Ι) του 2005
52(Ι) του 2011
5(Ι) του 2019
12(Ι) του 2021
92(Ι) του 2022
172(Ι) του 2022
164(Ι) του 2023
1(Ι) του 2024
60(Ι) του 2024.

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το άρθρο 16 του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 2024.

Ερμηνεία.

2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001
57(Ι) του 2005
5(Ι) του 2006
55(Ι) του 2006
136(Ι) του 2006
120(Ι) του 2007
121(Ι) του 2007
150(Ι) του 2007
165(Ι) του 2007
27(Ι) του 2010
61(Ι) του 2010
82(Ι) του 2010
83(Ι) του 2010
48(Ι) του 2011
45(Ι) του 2012
155(Ι) του 2013
110(Ι) του 2014
178(Ι) του 2014
180(Ι) του 2014
41(Ι) του 2015
48(Ι) του 2015
54(Ι) του 2015
15(Ι) του 2016
66(Ι) του 2016
67(Ι) του 2016
32(Ι) του 2017
138(Ι) του 2017
139(Ι) του 2017
71(Ι) του 2018
78(Ι) του 2018
79(Ι) του 2018
42(Ι) του 2019
43(Ι) του 2019
145(Ι) του 2019
54(Ι) του 2021
130(Ι) του 2022
131(Ι) του 2022
107(Ι) του 2023.

«αναδιάρθρωση δανείου» σημαίνει την παραχώρηση νέου δανείου για εξόφληση υφιστάμενου δανείου, που παραχωρήθηκε από τον Κεντρικό Φορέα, με νέους όρους δανεισμού που θα παρέχεται με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα ή την απευθείας δανειοδότηση από τον Κεντρικό Φορέα, λαμβανομένων υπόψη των πραγματικών και οικονομικών συνθηκών εκάστου δανειολήπτη και η απόφαση του Κεντρικού Φορέα είναι δεόντως και επαρκώς αιτιολογημένη·

«ανακαίνιση κουζίνας» σημαίνει ανακαίνιση κουζίνας σε κατοικία ή διαμέρισμα η ηλικία των οποίων υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη·

«αξία», σε σχέση με κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία, σημαίνει την αξία της ιδιοκτησίας αυτής σε τρέχουσες τιμές μόνο για σκοπούς ικανοποίησης των προνοιών του Νόμου, όπως αυτή καθορίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας·

«απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία» σημαίνει ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται σε απροσπέλαστη περιοχή·

«απροσπέλαστη περιοχή» σημαίνει περιοχή η οποία έχει κηρυχθεί ως τέτοια από το Υπουργικό Συμβούλιο·

«δικαιούχο πρόσωπο» σημαίνει -

(α) πολίτη της Δημοκρατίας, που είναι μόνιμος κάτοικος και/ή διαμένει μόνιμως στην Κύπρο, και -

- (i) αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας· ή
- (ii) οποτεδήποτε μετά την τουρκική εισβολή κατέστη και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας κατόπιν κληρονομιάς ή δωρεάς προς αυτόν·

Νοείται ότι, ο κατά το χρόνο εφαρμογής των παρόντων Κανονισμών ιδιοκτήτης και όλοι οι τυχόν προηγούμενοι μετά την εισβολή ιδιοκτήτες, πρέπει να έχουν μεταξύ τους, καθώς και με τον αμέσως προ της εισβολής ιδιοκτήτη, συγγένεια μέχρι τρίτου βαθμού·

Νοείται περαιτέρω ότι, ως δικαιούχο πρόσωπο αναγνωρίζεται και ο/η σύζυγος του ιδιοκτήτη της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας, ενώ ο όρος περιλαμβάνει και συγγενικά πρόσωπα που είναι εξ αίματος ή εξ' υιοθεσίας με κατ' ευθείαν μεν γραμμή απεριορίστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενείς προσώπου που είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας· ή

- (iii) οποτεδήποτε μετά την τουρκική εισβολή κατέστη και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης τέτοιας ακίνητης ιδιοκτησίας που αποκτήθηκε συνεπεία διαλύσεως νομικού προσώπου, που ήταν ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας αυτής αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή, νοουμένου ότι ήταν μέτοχος του νομικού προσώπου αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή και μέχρι τη διάλυσή του μετά την τουρκική εισβολή ή κατέστη μέτοχος μετά την τουρκική εισβολή δύναμει κληρονομικής διαδοχής που επέρχεται ή δύναμει μεταβίβασης αιτία δωρεάς που γίνεται μεταξύ αποκλειστικά εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατευθείαν γραμμή μεν απεριορίστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενών προσώπου που ήταν μέτοχος του ειρημένου νομικού προσώπου αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή, περιλαμβανομένων και των συζύγων των προσώπων αυτών· ή

- (iv) είναι μέτοχος σε νομικό πρόσωπο, το οποίο αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας, νοουμένου ότι αυτός ήταν μέτοχος αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ή κατέστη μέτοχος μετά την τουρκική εισβολή δύναμει κληρονομικής διαδοχής που επέρχεται ή δύναμει μεταβίβασης αιτία δωρεάς που γίνεται μεταξύ αποκλειστικά εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατευθείαν γραμμή μεν απεριορίστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενών, περιλαμβανομένων και των συζύγων αυτών, προσώπου που ήταν μέτοχος του ειρημένου νομικού προσώπου αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή και το νομικό αυτό πρόσωπο δικαιούται και αποφασίζει να υποθηκεύσει την κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία του προς όφελος του συγκεκριμένου μετόχου του·

(β) νομικό πρόσωπο το οποίο αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας,

- (γ) νομικό πρόσωπο υπό τη μορφή σωματείου, ιδρύματος, οργάνωσης ή άλλης ένωσης προσώπων που αμέσως πριν από την τουρκική εισβολή ήταν και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροστέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας·

«εγγύηση» σημαίνει εγγύηση από τον Κεντρικό Φορέα για παροχή δανείου από καθορισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα·

«εγκεκριμένος» σημαίνει εγκεκριμένος με απόφαση του Συμβουλίου·

«εισόδημα» σημαίνει-

- (α) συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα από την εργασία, την περιουσία και οποιαδήποτε σύνταξη· ή/και
- (β) συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα ή χορήγηση ή άλλο ωφέλημα που παρέχεται από τη Δημοκρατία· ή/και
- (γ) συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα από το Σχέδιο Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή από οποιοδήποτε άλλο σχέδιο· ή/και
- (δ) οποιαδήποτε άλλη πηγή εισοδήματος·

«εξασφάλιση στέγης» σημαίνει την εξασφάλιση δια αγοράς ή ανέγερσης στη Δημοκρατία κατάλληλης ιδιόκτητης οικιστικής μονάδας για ιδιοκατοίκηση και η οποία αποτελεί τη συνήθη διαμονή και περιλαμβάνει αναγκαίες ουσιαστικές βελτιώσεις και/ή προσθήκες σε υφιστάμενη ιδιόκτητη μονάδα για να καταστεί κατάλληλη·

«ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες οικίες» σημαίνει την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος και/ή την μόνωση οροφής, ή την θερμοπρόσοψη για την ιδιόκτητη κατοικία την οποία ο αιτητής χρησιμοποιεί για τη μόνιμη διαμονή του·

«επαγγελματική δραστηριοποίηση» σημαίνει επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση των δραστηριοτήτων προσώπου στη Δημοκρατία·

«ιατροφαρμακευτική περίθαλψη» σημαίνει ιατροφαρμακευτική περίθαλψη για σοβαρές ή/και μόνιμες παθήσεις, η θεραπεία των οποίων είναι δαπανηρή και για την οποία η δαπάνη δεν καλύπτεται ή δεν καλύπτεται επαρκώς από το Γενικό Σύστημα Υγείας και εν γένει από κρατικές ή άλλες πηγές·

«καθορισμένος» σημαίνει καθορισμένος, είτε με βάση τους παρόντες Κανονισμούς, είτε με απόφαση του Συμβουλίου·

«Κεντρικός Φορέας» σημαίνει τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών·

«νεοδημιουργούμενο ζευγάρι» σημαίνει ζευγάρι που τέλεσε το γάμο του εντός χρονικού διαστήματος τριάντα (30) μηνών, πριν από την υποβολή αίτησης για δανειοδότηση μέσω του Σχεδίου·

«νέος επιχειρηματίας» σημαίνει φυσικό πρόσωπο το οποίο εμπίπτει στην ερμηνεία του όρου δικαιούχο πρόσωπο, είναι ηλικίας μέχρι σαράντα (40) ετών και πρόκειται να δημιουργήσει δική του επιχείρηση ή έχει ξεκινήσει τη λειτουργία της επιχείρησής του μέχρι και πέντε (5) έτη πριν από την υποβολή της αίτησής του στον Κεντρικό Φορέα·

«νομικό πρόσωπο» σημαίνει νόμιμα συνεστημένο στη Δημοκρατία νομικό πρόσωπο·

«Νόμος» σημαίνει τον περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμο·

«οικογενειακό εισόδημα» σημαίνει το συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα, όλων των μελών της οικογένειας, όπως αυτό ορίζεται στους παρόντες Κανονισμούς·

«οικογένεια και μέλος οικογένειας» σημαίνει-

- (α) τους συζύγους όταν συζούν και τα κοινά τους τέκνα και τα τέκνα του ενός ή του άλλου, εκ των συζύγων, εφόσον τα τέκνα ζουν μαζί τους κάτω από την ίδια στέγη· ή
- (β) πατέρα άγαμο, χήρο, διαζευγμένο ή σε διάσταση με τη σύζυγό του και τα τέκνα του που ζουν μαζί του κάτω από την ίδια στέγη· ή
- (γ) μητέρα άγαμη, χήρα, διαζευγμένη ή σε διάσταση με το σύζυγό της και τα τέκνα της που ζουν μαζί της κάτω από την ίδια στέγη·

«πολύτεκτη οικογένεια» σημαίνει οικογένεια που έχει τέσσερα τουλάχιστον τέκνα·

«πρόσφυγας» σημαίνει-

- (α) στην περίπτωση φυσικού προσώπου, το πρόσωπο το οποίο κατέχει προσφυγική ταυτότητα, και το οποίο αμέσως πριν από την ημερομηνία της τουρκικής εισβολής, διατηρούσε σε κατεχόμενες ή απροσπέλαστες πλέον περιοχές, τη συνήθη αυτού διαμονή· και
- (β) στην περίπτωση νομικού προσώπου, το νομικό πρόσωπο το οποίο, αμέσως πριν από την ημερομηνία της τουρκικής εισβολής, διατηρούσε σε κατεχόμενες ή απροσπέλαστες πλέον περιοχές την έδρα ή το κέντρο των εργασιών του·

«σπουδές» σημαίνει σπουδές με κανονική φοίτηση, συμπεριλαμβανομένων μεταπτυχιακών ή και διδακτορικών σπουδών, σε ανώτερα ή ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα που είναι αναγνωρισμένα στη Δημοκρατία, είτε είναι εγγεγραμμένα και λειτουργούν στη Δημοκρατία, είτε στην αλλοδαπή και περιλαμβάνει μεταλυκειακά εκπαιδευτικά ιδρύματα ανώτερης ή ανώτατης, τεχνικής και/ή επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης·

Νοείται ότι, σε περίπτωση εκπαιδευτικών ιδρυμάτων που δεν εντοπίζονται στους καταλόγους των αναγνωρισμένων σχολών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης οι αιτήσεις θα εξετάζονται, νοουμένου ότι η παρακολούθηση του προγράμματος απαιτεί ως προϋπόθεση την κατοχή απολυτηρίου σχολής μέσης γενικής ή τεχνικής εκπαίδευσης και είναι διάρκειας ενός έτους τουλάχιστον και περιλαμβάνει την απόκτηση επαγγελματικού τίτλου σπουδών·

«Συμβούλιο» σημαίνει το διοικητικό συμβούλιο του Κεντρικού Φορέα·

«συνολικό εμβαδό» σημαίνει το άθροισμα των εμβαδών των καλυμμένων χώρων της κατοικίας, περιλαμβανομένων μηχανοστασίων, αποθηκευτικών χώρων και καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων, καθώς και των καλυμμένων βεραντών, εξαιρουμένων-

- (α) του εμβαδού μηχανοστασίου μέχρι πέντε (5) τετραγωνικών μέτρων·
- (β) του εμβαδού των αποθηκευτικών χώρων μέχρι επτά (7) τετραγωνικών μέτρων·
- (γ) του εμβαδού των καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων μέχρι τριάντα έξι (36) τετραγωνικών μέτρων· και
- (δ) του εμβαδού των καλυμμένων βεραντών μέχρι σαράντα (40) τετραγωνικών μέτρων·

Νοείται ότι, εάν η υψομετρική διαφορά επιβάλλει την κατασκευή υπόστεγων, αυτά εξαιρούνται από το εμβαδό των καλυμμένων χώρων·

«Σχέδιο» σημαίνει το δυνάμει του Κανονισμού 3 ιδρυόμενο Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας Ιδιοκτητών Κατεχόμενης ή Απροσπέλαστης Ακίνητης Ιδιοκτησίας·

«τέκνα» σημαίνει -

- (α) τα άγαμα γεννηθέντα εντός και εκτός γάμου τέκνα, τους άγαμους προγονούς και τα άγαμα νόμιμα υιοθετημένα τέκνα που δεν έχουν συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ έως και είκοσι ετών, εφόσον εξακολουθούν να φοιτούν σε σχολείο μέσης εκπαίδευσης ή εκτελούν κανονική θητεία δυνάμει του περί Εθνικής Φρουράς Νόμου, ή φοιτούν σε αναγνωρισμένες σχολές ανώτερης ή ανώτατης τριτοβάθμιας εκπαίδευσης·

19(Ι) του 2011
128(Ι) του 2013
94(Ι) του 2014
2(Ι) του 2015
98(Ι) του 2015
110(Ι) του 2015
82(Ι) του 2016
101(Ι) του 2018
85(Ι) του 2019
91(Ι) του 2019
47(Ι) του 2020
136(Ι) του 2021
193(Ι) του 2022
194(Ι) του 2022.

- (β) τα άγαμα τέκνα ανεξαρτήτως ηλικίας, που στερούνται μόνιμα την ικανότητα για συντήρησή τους·

«χρηματοπιστωτικό ίδρυμα» σημαίνει τα νόμιμα αδειοδοτημένα από αρμόδια κρατική αρχή στη Δημοκρατία, πιστωτικά ιδρύματα, τις αδειοδοτημένες και/ή εγκεκριμένες, κατόπιν δικαστικής απόφασης ή διατάγματος, εταιρείες ή οργανισμούς εξαγοράς πιστώσεων και τις ασφαλιστικές εταιρείες οι οποίες έχουν εξουσιοδοτηθεί από τον Υπουργό Οικονομικών για παροχή δανείων.

(2) Όροι που δεν ερμηνεύονται στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν άλλως προκύπτει από το κείμενο, έχουν την έννοια που τους αποδίδει ο Νόμος.

Ίδρυση και σκοποί του Σχεδίου.

3.-(1) Με τους παρόντες Κανονισμούς ιδρύεται Σχέδιο καλούμενο «Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας Ιδιοκτητών Κατεχόμενης ή Απροσπέλαστης Ακίνητης Ιδιοκτησίας», του οποίου η διαχείριση ανατίθεται στον Κεντρικό Φορέα και εφαρμόζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών.

(2) Σκοποί του Σχεδίου είναι-

- (α) η παροχή οικονομικής στήριξης ή άλλης χορηγίας ή στήριξης σε δικαιούχα πρόσωπα·
- (β) η διασφάλιση της δανειοδότησης δικαιούχων προσώπων για καθορισμένους σκοπούς από καθορισμένα από το Συμβούλιο χρηματοπιστωτικά ιδρύματα μέσω της παροχής εγγύησης εκ μέρους του Κεντρικού Φορέα·
- (γ) η παροχή δανείων από τον Κεντρικό Φορέα σε δικαιούχα πρόσωπα για καθορισμένους σκοπούς· και
- (δ) η επιδότηση από τον Κεντρικό Φορέα του επιτοκίου των δανείων που συνάπτουν για στεγαστικούς και επαγγελματικούς σκοπούς από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα δικαιούχα πρόσωπα, με παροχή προσωπικών εγγυήσεων ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές της Δημοκρατίας, χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.

(3) Για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών, πρόσωπο το οποίο αποξένωσε, δυνάμει πώλησης, την κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία αξιοποιήθηκε για σκοπούς επιδότησης επιτοκίου είτε προτού εγκριθεί για σκοπούς επιδότησης επιτοκίου του δανείου είτε κατά τη διάρκεια επιδότησης επιτοκίου του δανείου, αυτό υποχρεούται όπως επιστρέψει άμεσα στον Κεντρικό Φορέα το ποσό της επιδότησης, το οποίο υπολογίζεται από την ημερομηνία κατά την οποία η εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία αποξενώθηκε:

Νοείται ότι, οι πρόνοιες του παρόντος Κανονισμού περιλαμβάνονται στη σύμβαση που καλείται να υπογράψει το δικαιούχο πρόσωπο με τον Κεντρικό Φορέα.

Παροχή εγγυήσεων.

4.-(1) Κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε δικαιούχου προσώπου, το οποίο έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ (18) ετών, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, τηρουμένων των λοιπών προνοιών των παρόντων Κανονισμών, και εφόσον στην αίτηση προβάλλεται και διαπιστώνεται ότι πράγματι συντρέχει εύλογη ανάγκη εξυπηρέτησης οποιουδήποτε από τους πιο κάτω σκοπούς, να παρέχει την εγγύησή του για-

- (α) εξασφάλιση επαγγελματικής στέγης ή για επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκτασή·
- (β) εξασφάλιση στέγης ή επιδιόρθωση, βελτίωση και/ή προσθήκη σε υφιστάμενη κατοικία.

(2) Ανεξαρτήτως του εάν ο αιτητής είναι πρόσφυγας ή μη, το ύψος της εγγύησης του Κεντρικού Φορέα το οποίο δύναται να εγκριθεί προς εξασφάλιση δανείου για απόκτηση στέγης δύναται να ανέρχεται μέχρι το ογδόντα τοις εκατό (80%) της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του ή μέχρι τις εκατό τριάντα χιλιάδες ευρώ (€130.000), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο.

(3) Για σκοπούς εξασφάλισης στέγης από δικαιούχο πρόσωπο, του οποίου η οικιστική μονάδα είναι συνολικού εμβαδού μέχρι 275 τ.μ. παραχωρείται το εκατό τοις εκατό (100%) του δικαιούμενου ποσού και από 276 τ.μ. και άνω, παραχωρείται το πενήντα τοις εκατό (50%) του δικαιούμενου ποσού:

Νοείται ότι, οι προβλεπόμενες στην παράγραφο (3) πρόνοιες που αφορούν στο μέγιστο εμβαδόν της οικιστικής μονάδας, δεν εφαρμόζονται στην περίπτωση πολύτεκνης οικογένειας.

(4) Όταν αίτηση υποβάλλεται από πρόσφυγα, που δεν είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας, εφόσον ο μη πρόσφυγας σύζυγος αυτού είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας, η εν λόγω αίτηση εξετάζεται ως εάν είχε υποβληθεί από μη πρόσφυγα σύζυγο.

(5) Σε περίπτωση στεγαστικής αίτησης η οποία υποβάλλεται από μη πρόσφυγα του οποίου ο/ή σύζυγος είναι πρόσφυγας και ιδιοκτήτης/ιδιοκτήτρια κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας, η εν λόγω αίτηση εξετάζεται ως εάν είχε υποβληθεί από μη πρόσφυγα σύζυγο και η κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία του πρόσφυγα υποθηκεύεται.

(6) Ανεξαρτήτως του εάν ο αιτητής είναι πρόσφυγας ή μη, το ύψος της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί για εξασφάλιση επαγγελματικής στέγης ή για επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση, δύναται να ανέρχεται μέχρι το ογδόντα τοις εκατό (80%) της αξίας της κατεχόμενης ή

απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του ή μέχρι τις εκατόν πέντε χιλιάδες ευρώ (€105.000), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας το ύψος της εγγύησης, το οποίο δύναται να εγκριθεί, μειώνεται κατά είκοσι τοις εκατό (20%) μέχρι και σαράντα τοις εκατό (40%) του ποσού αυτού, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές, σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας αυτού, της σύνθεσης της οικογένειάς του, κατά πόσο υπάρχουν εξαρτώμενα τέκνα, περιλαμβανομένων στρατιωτών και φοιτητών, ως και δάνεια του αιτητή και της συζύγου του, σε συνδυασμό με το ύψος τους και κατά πόσο αυτά είναι εξυπηρετούμενα:

Νοείται περαιτέρω ότι, τα ως άνω κριτήρια δύνανται να εφαρμοστούν και στην περίπτωση που ο αιτητής είναι πρόσφυγας, σε καμία όμως περίπτωση, το ποσοστό αποκοπής δεν θα υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%) του ύψους του ποσού της εγγύησης για στεγαστικά και επαγγελματικά δάνεια.

(7) Ανεξαρτήτως του εάν ο αιτητής είναι πρόσφυγας ή μη, στις περιπτώσεις αιτήσεων παροχής εγγυήσεως του Κεντρικού Φορέα σε σχέση με δάνειο που αφορά επιδιορθώσεις, βελτιώσεις και/ή προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία, το ύψος της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί από τον Κεντρικό Φορέα, μπορεί να ανέρχεται μέχρι το ογδόντα τοις εκατό (80%) της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του ή μέχρι τις εκατόν χιλιάδες ευρώ (€100.000), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο:

Νοείται ότι, στην περίπτωση που ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας το ύψος της εγγύησης, το οποίο δύναται να εγκριθεί, μειώνεται κατά είκοσι τοις εκατό (20%) μέχρι και σαράντα τοις εκατό (40%) του ποσού αυτού, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές, σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας αυτού, της σύνθεσης της οικογένειάς του, κατά πόσο υπάρχουν εξαρτώμενα τέκνα, περιλαμβανομένων στρατιωτών και φοιτητών, ως και δάνεια του αιτητή και της συζύγου του, σε συνδυασμό πάντοτε με το ύψος τους και κατά πόσο αυτά είναι εξυπηρετούμενα:

Νοείται περαιτέρω ότι, τα ως άνω κριτήρια δύνανται να εφαρμοστούν και στην περίπτωση που ο αιτητής είναι πρόσφυγας, σε καμία όμως περίπτωση το ποσοστό αποκοπής δεν υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%) του ύψους του ποσού της εγγύησης για επιδιορθώσεις, βελτιώσεις ή/και προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία και προς τούτο ο Κεντρικός Φορέας δύναται να απαιτήσει την προσκόμιση, των αναγκαίων, κατά την κρίση του, δικαιολογητικών.

Απευθείας
δανειοδότηση.

5.-(1) Κατόπιν αίτησης δικαιούχου προσώπου, το οποίο έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ (18) ετών, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, τηρουμένων των λοιπών διατάξεων των παρόντων Κανονισμών, να παρέχει απευθείας δανειοδότηση σε δικαιούχο πρόσωπο, εφόσον στην αίτησή του προβάλλεται και πράγματι συντρέχει εύλογη ανάγκη εξυπηρέτησης οποιοδήποτε από τους πιο κάτω σκοπούς:

- (α) Σπουδές μέχρι ποσού ύψους εκατόν πέντε χιλιάδων ευρώ (€105.000)·
- (β) νεοδημιουργούμενα ζευγάρια μέχρι ποσού ύψους δεκαεπτά χιλιάδων ευρώ (€17.000)·
- (γ) αγορά οικιακών συσκευών με ή χωρίς ανακαίνιση κουζίνας ποσού ύψους τριών χιλιάδων ευρώ (€3.000) μέχρι ποσού ύψους δέκα χιλιάδων ευρώ (€10.000)·
- (δ) ιατροφαρμακευτική περίθαλψη μέχρι ποσού ύψους ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€85.000)·
- (ε) εξασφάλιση επαγγελματικής στέγης ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση μέχρι ποσού ύψους εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (€70.000)·
- (στ) αγορά, ανέγερση, επέκταση οικήματος, δημιουργία γηπέδου ή κατασκευή έργων υποδομής σε υφιστάμενο γήπεδο και εξοπλισμός σωματείων, οργανώσεων και ενώσεων προσώπων μέχρι ποσού ύψους εκατόν χιλιάδων ευρώ (€100.000) για κτιριακές εγκαταστάσεις·
- (ζ) ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες κατοικίες μέχρι ποσού ύψους δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (€15.000).

(2) Για τον καθορισμό του ύψους των παρεχόμενων δανείων τόσο για ανακαίνιση κουζίνας με ή χωρίς την αγορά οικιακών συσκευών όσο και για ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες κατοικίες, λαμβάνεται υπόψη η καθαρή συνεισφορά του αιτητή και η τυχόν κάλυψη όλου ή μέρους των δαπανών του αιτητή, για τον ίδιο σκοπό, από κρατικά ή άλλα σχέδια.

(3) Για εξασφάλιση δανείου για σπουδές και για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, την αίτηση μπορεί να υποβάλει και δικαιούχο πρόσωπο το οποίο δεν έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ (18) ετών.

(4) Στην περίπτωση που το ογδόντα τοις εκατό (80%) της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του δικαιούχου ή του συγγενικού του προσώπου είναι μικρότερο από τα πιο πάνω ποσά, παραχωρείται το μικρότερο αυτό ποσό.

(5) Στην περίπτωση που ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας, το ύψος του δανείου το οποίο δύναται να εγκριθεί, μειώνεται κατά είκοσι τοις εκατό (20%) μέχρι και σαράντα τοις εκατό (40%) του ποσού αυτού, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές, σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας αυτού, της σύνθεσης της οικογένειάς του, κατά πόσο υπάρχουν εξαρτώμενα τέκνα, συμπεριλαμβανομένων στρατιωτών και φοιτητών, ως και δάνεια του αιτητή και της συζύγου του, σε συνδυασμό πάντοτε με το ύψος τους και κατά πόσο αυτά είναι εξυπηρετούμενα.

(6) Τα καθοριζόμενα στον παρόντα Κανονισμό κριτήρια δύναται να εφαρμοστούν και στην περίπτωση που ο αιτητής είναι πρόσφυγας, σε καμία όμως περίπτωση το ποσοστό αποκοπής δεν υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%) του ύψους του ποσού του παρεχόμενου δανείου.

(7) Η απευθείας παροχή δανείων από τον Κεντρικό Φορέα γίνεται εκ μέρους του, μέσω χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που καθορίζονται με απόφαση του Συμβουλίου.

Επιδότηση
επιτοκίου
για
στεγαστικούς
σκοπούς
και για
επιδιόρθωση
κατοικίας ή
διαμερίσματος.

6.-(1) Κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε δικαιούχου προσώπου, το οποίο έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ (18) ετών και έχει υποβάλει αίτηση στον Κεντρικό Φορέα μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης στεγαστικού δανείου μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, τηρουμένων των λοιπών προνοιών του παρόντος Κανονισμού, να παρέχει επιδότηση κατά μέγιστο ποσοστό ύψους τριάντη τοις εκατό (3,5%) του επιτοκίου του δανείου που συνάπτει ο αιτητής από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για στεγαστικούς σκοπούς, μέχρι ποσού διακόσιων χιλιάδων ευρώ (€200.000), με προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας του στις ελεύθερες περιοχές, χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα, ωστόσο, σε κάθε τέτοια περίπτωση, ο αιτητής επιβαρύνεται με ελάχιστο επιτόκιο ύψους ένα τοις εκατό (1%).

(2) Η μέγιστη περίοδος επιδότησης του επιτοκίου του στεγαστικού δανείου που συνάφθηκε από δικαιούχο πρόσωπο μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος δύναται να ανέλθει στα τριάντα (30) έτη, ενώ σε περίπτωση που το επιτόκιο του στεγαστικού δανείου, επιβαρύνεται με επιτόκιο ύψους ένα τοις εκατό (1%) ή χαμηλότερο, τότε το επιτόκιο του στεγαστικού δανείου δεν θα επιδοτείται.

(3) Ο καθορισμός του ποσού του δανείου για το οποίο θα εγκρίνεται επιδότηση επιτοκίου για στεγαστικά δάνεια γίνεται, τηρουμένων των αναλογιών, με βάση τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό 4, τα οποία ρυθμίζουν τον καθορισμό του ποσού για το οποίο παραχωρείται εγγύηση δανείου για εξασφάλιση στέγης.

(4) Τα καθοριζόμενα στην παράγραφο (3) ανωτέρω, εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, και στην περίπτωση που η επιδότηση αφορά δάνειο που συνάπτει ο αιτητής από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, μέχρι ποσού εκατό χιλιάδων ευρώ (€100.000), για σκοπούς επιδιόρθωσης κατοικίας ή διαμερίσματος.

Επιδότηση
επιτοκίου
για
επαγγελματικούς
σκοπούς.

7.-(1) Κατόπιν αίτησης δικαιούχου προσώπου, το οποίο έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ (18) ετών, και έχει υποβάλει αίτηση στον Κεντρικό Φορέα εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης επαγγελματικού δανείου μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, τηρουμένων των λοιπών προνοιών του παρόντος Κανονισμού, να παρέχει επιδότηση κατά μέγιστο ποσοστό ύψους τριάντη τοις εκατό (3,5%) του επιτοκίου του δανείου που συνάπτει ο αιτητής από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για επαγγελματικούς σκοπούς, μέχρι ποσού εκατό πέντε χιλιάδων ευρώ (€105.000), με προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές, χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.

(2) Η μέγιστη περίοδος επιδότησης του επιτοκίου του επαγγελματικού δανείου που συνάφθηκε από δικαιούχο πρόσωπο μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος δύναται να ανέλθει στα είκοσι (20) έτη, ενώ σε περίπτωση που το επιτόκιο του επαγγελματικού δανείου που συνάφθηκε από δικαιούχο πρόσωπο, ως ανωτέρω μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, επιβαρύνεται με επιτόκιο ύψους ένα τοις εκατό (1%) ή χαμηλότερο, το εν λόγω επιτόκιο δεν επιδοτείται.

(3) Ο καθορισμός του ποσού του δανείου για το οποίο εγκρίνεται επιδότηση επιτοκίου για επαγγελματικά δάνεια γίνεται, τηρουμένων των αναλογιών, με βάση τα καθοριζόμενα στον Κανονισμό 4, τα οποία ρυθμίζουν τον καθορισμό του ποσού για το οποίο παραχωρείται εγγύηση δανείου για επαγγελματικούς σκοπούς.

Ειδικές διατάξεις
αναφορικά με την
εξασφάλιση στέγης.

8. Κατά την αξιολόγηση στεγαστικών αιτήσεων με σκοπό την εξασφάλιση στέγης, δεν λαμβάνεται υπόψη η ύπαρξη κατοχής οποιασδήποτε κατοικίας ή διαμερίσματος του αιτητή ή και της συζύγου του:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία η απόκτηση οποιασδήποτε κατοικίας ή διαμερίσματος έχει προκύψει από την παροχή οποιασδήποτε χρηματοδότησης ή/και επιδότησης επιτοκίου από τον Κεντρικό Φορέα, η εκτιμημένη αξία της υφιστάμενης κατοικίας ή διαμερίσματος αφαιρείται από το κόστος απόκτησης της νέας κατοικίας ή διαμερίσματος.

Κριτήρια για την εκ νέου συνδρομή του Κεντρικού Φορέα.

9. Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω προνοιες, προκειμένου περί αιτητή για σκοπούς στέγασης ή επαγγελματικής δραστηριοποίησης και/ή επέκτασης, ο οποίος έχει ήδη βοηθηθεί ή εγκριθεί για τους ίδιους σκοπούς μέσω οποιουδήποτε κρατικού σχεδίου ή του Κεντρικού Φορέα, ο Κεντρικός Φορέας δύναται να παρέχει την εγγύησή του και/ή την επιδότηση του επιτοκίου, για σκοπούς στέγασης και την εγγύησή του και/ή την επιδότηση του επιτοκίου και/ή την απευθείας δανειοδότηση για σκοπούς επαγγελματικής δραστηριοποίησης ή επέκτασης, σύμφωνα με εγκεκριμένα από τον Κεντρικό Φορέα κριτήρια.

Εξασφάλιση εγγύησης ή δανειοδότησης.

10.-(1) Η παροχή από τον Κεντρικό Φορέα εγγύησης ή απευθείας δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου στεγαστικού ή επαγγελματικού δανείου που συνήψε το δικαιούχο πρόσωπο από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με δικές του προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα συνδυάζεται-

- (α) με την εκ μέρους του αιτητή σύσταση εξασφαλιστικού εμπράγματος βάρους πάνω σε κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία προς όφελος του Κεντρικού Φορέα, της οποίας η αξία σε τρέχουσες τιμές, όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (1) του Κανονισμού 17, δεν είναι χαμηλότερη της αξίας του δανείου ή της εγγύησης ή της επιδότησης που θα παραχωρηθεί από τον Κεντρικό Φορέα·
- (β) με την εκ μέρους του αιτητή-
 - (i) παροχή προσωπικών εγγυήσεων ή, εφόσον επιθυμεί το δικαιούχο πρόσωπο, με υποθήκευση ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στις ελεύθερες περιοχές· και/ή
 - (ii) προκειμένου περί επαγγελματικής δραστηριοποίησης ή επέκτασης, παροχή προσωπικών εγγυήσεων ως ήθελε εύλογα αποφασίσει ο Κεντρικός Φορέας, καθώς και τη σύσταση, ως εύλογα θα αποφασίζε ο Κεντρικός Φορέας, εξασφαλιστικού εμπράγματος βάρους επί ακίνητης ιδιοκτησίας που αποκτάται από δανειοδότηση απευθείας ή με εγγύηση από τον Κεντρικό Φορέα· και/ή
 - (iii) προκειμένου περί σπουδών, ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, ανακαίνισης κουζίνας με ή χωρίς την αγορά οικιακών συσκευών, ενεργειακής αναβάθμισης σε υφιστάμενες κατοικίες και δανειοδότησης για επαγγελματική δραστηριοποίηση νέων επιχειρηματιών, παροχή προσωπικών εγγυήσεων ως ήθελε εύλογα αποφασίσει ο Κεντρικός Φορέας·
- (γ) εφόσον κρίνει αυτό σκόπιμο, ο Κεντρικός Φορέας, με την ασφάλιση της ενυπόθηκτης ιδιοκτησίας οποιουδήποτε ενυπόθηκου οφειλέτη έναντι πυρός ή/και σεισμού ή οποιουδήποτε άλλου κινδύνου με τέτοια ποσά και με τέτοιους όρους που θα αποφασίζονται από τον Κεντρικό Φορέα και την εκχώρηση αυτής στον Κεντρικό Φορέα:

Νοείται ότι, η υποθήκη κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας δύναται να αρθεί ή μειωθεί με απόφαση του Κεντρικού Φορέα, ανάλογα με το βαθμό που καλύπτεται το δάνειο ή η εγγύηση που παραχωρείται από τον Κεντρικό Φορέα, από ενυπόθηκη ιδιοκτησία στις ελεύθερες περιοχές.

Τρίτα πρόσωπα, συνοφειλέτες, εγγυητές.

11.-(1) Οι οφειλέτες και/ή συνοφειλέτες και/ή εγγυητές πρέπει να έχουν ικανοποιητικά και τεκμηριωμένα εισοδήματα, να είναι ηλικίας άνω των δεκαοκτώ (18) ετών κατά την ημερομηνία σύναψης του δανείου και κάτω των εβδομήντα πέντε (75) ετών κατά την ημερομηνία λήξης του δανείου:

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις αιτήσεων για σπουδές και ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, επαφίεται στο Συμβούλιο να αποφασίσει κατά πόσο θα εφαρμοστούν οι πιο πάνω προϋποθέσεις.

Διαδικασία, υποβολή στοιχείων και έντυπα.

12.-(1) Τηρουμένων των προνοιών των παρόντων Κανονισμών, η υποβολή και έγκριση των αιτήσεων διενεργείται σύμφωνα με την εκάστοτε εγκεκριμένη από το Συμβούλιο εσωτερική διαδικασία και με βάση τα εκάστοτε ειδικότερα κριτήρια που καθορίζονται από τον Κεντρικό Φορέα, εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(2) Ο Κεντρικός Φορέας δύναται να απαιτεί, όταν το κρίνει σκόπιμο, την υποβολή από το δικαιούχο αιτητή οποιωνδήποτε άλλων πρόσθετων ή συμπληρωματικών στοιχείων ή δηλώσεων, κρίνονται απαραίτητα, για σκοπούς άσκησης των αρμοδιοτήτων του που καθορίζονται στους παρόντες Κανονισμούς.

(3) Αίτηση για παροχή εγγύησης ή απευθείας δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα υποβάλλεται προς τον Κεντρικό Φορέα επί του καθορισμένου από το Συμβούλιο εντύπου και/ή εντύπων και συνοδεύεται από τα καθορισμένα και/ή απαραίτητα στοιχεία, πιστοποιητικά ή αποδεικτικά:

Νοείται ότι, επικαιροποιημένα πρότυπα των εκάστοτε καθοριζομένων εντύπων αναρτώνται στην επίσημη ιστοσελίδα του Κεντρικού Φορέα.

Υποχρεωτική υποβολή αποδεικτικών στοιχείων ακίνητης ιδιοκτησίας.

13. Κάθε αίτηση συνοδεύεται από τίτλο ή δήλωση/βεβαίωση ακίνητης ιδιοκτησίας που εκδίδεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για σκοπούς απόδειξης της ιδιοκτησίας ακίνητης περιουσίας στις κατεχόμενες ή απροσπέλαστες περιοχές και σε περίπτωση που τα αναφερόμενα έγγραφα δεν κατατεθούν η αίτηση απορρίπτεται.

Προϋποθέσεις έγκρισης αιτήσεων.

14.-(1) Ο Κεντρικός Φορέας, πριν αποφασίσει για την παροχή ή μη εγγύησης, ή απευθείας δανειοδότησης, ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα, πρέπει να ικανοποιηθεί επαρκώς για την ύπαρξη του λόγου ή την επιδίωξη του σκοπού για τον οποίο ζητείται η παροχή της εγγύησης ή της απευθείας δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.

(2) Ειδικότερα και χωρίς επηρεασμό της πιο πάνω πρόνοιας, ο αιτούμενος την εγγύηση ή την απευθείας δανειοδότηση του Κεντρικού Φορέα ή την επιδότηση επιτοκίου δανείου-

- (α) προκειμένου περί επαγγελματικής δραστηριοποίησης, οφείλει να ικανοποιήσει τον Κεντρικό Φορέα ότι αυτή είναι βιώσιμη, ωστόσο, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, αν το κρίνει σκόπιμο, να ζητήσει την εκπόνηση και προσαγωγή από τον αιτητή μελέτης βιωσιμότητας, ισολογισμών ή φορολογικών δηλώσεων·
- (β) προκειμένου περί σπουδών, οφείλει να προσκομίσει προσφορά θέσης ή πιστοποιητικό εγγραφής ή, ανάλογα με την περίπτωση, και πιστοποιητικό προόδου του φοιτητή από το εκπαιδευτήριο:

Νοείται ότι, το ποσό της ειδικής χορηγίας για φοιτητές, καθώς και οποιασδήποτε υποτροφίας, δεν υπολογίζεται στο ύψος του ποσού της δανειοδότησης:

Νοείται περαιτέρω ότι, στις δαπάνες για σπουδές θα συμπεριλαμβάνονται, πέραν των διδάκτρων, και τα έξοδα συντήρησης του φοιτητή όπως αυτά εκάστοτε καθορίζονται, ως προς το ύψος τους, από τον Κεντρικό Φορέα·

184(Ι) του 2015
115(Ι) του 2020.

- (γ) προκειμένου περί νεοδημιουργούμενου ζευγαριού, οφείλει να προσκομίσει απόδειξη της τέλεξης γάμου ή Πιστοποιητικό Πολιτικής Συμβίωσης δυνάμει του περί Πολιτικής Συμβίωσης Νόμου·
- (δ) προκειμένου περί λόγων υγείας, οφείλει να προσκομίσει κατάλληλα ιατρικά πιστοποιητικά από το θεράποντα ιατρό:

Νοείται ότι, σε εξαιρετικές περιπτώσεις ο Κεντρικός Φορέας δικαιούται να απαιτήσει δεύτερη ιατρική, ή συναφή ανάλογα με την περίπτωση, γνωμάτευση:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση θανάτου του αιτητή, το υπόλοιπο της δανειακής διευκόλυνσης χρησιμοποιείται για την εξόφληση οφειλών του αποβιώσαντος που έγιναν για σκοπούς ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης·

- (ε) προκειμένου περί ανακαίνισης κουζίνας με ή χωρίς την αγορά οικιακών συσκευών, οφείλει να προσκομίσει στον Κεντρικό Φορέα τις ανάλογες προσφορές, στις οποίες περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες ανακαίνισης και το είδος των οικιακών συσκευών, η ποσότητα και η τιμή αγοράς τους ανάλογα με την περίπτωση, ενώ μετά την δανειοδότησή του ο αιτητής οφείλει να προσκομίσει αμέσως στον Κεντρικό Φορέα αντίγραφα των τιμολογίων αγοράς και των αποδείξεων πληρωμής των οικιακών συσκευών και, τηρουμένων των αναλογιών, των εργασιών ανακαίνισης·
- (στ) προκειμένου περί δανειοδότησης για ενεργειακή αναβάθμιση σε υφιστάμενες κατοικίες, οφείλει να προσκομίσει την άδεια της αρμόδιας αρχής εάν τούτο απαιτείται, την αναλυτική προσφορά για εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών από εγγεγραμμένο και αδειοδοτημένο από την αρμόδια αρχή εργολάβο, ενώ, με την ολοκλήρωση των εργασιών, οφείλει να προσκομίσει αμέσως στον Κεντρικό Φορέα, αντίγραφα των αποδείξεων των πληρωμών που έγιναν.

(3) Λαμβανομένων υπόψη των εκάστοτε διαθέσιμων πόρων και περιθωρίων του Κεντρικού Φορέα για παροχή εγγυήσεων και απευθείας δανείων, όπως και για επιδότηση επιτοκίου, ο Κεντρικός Φορέας έχει διακριτική εξουσία κατά την εξέταση αριθμού αιτήσεων να προβαίνει σε αξιολόγηση προτεραιοτήτων και σκοπών, καθώς και των συγκεκριμένων ειδικών συνθηκών εκάστου δικαιούχου αιτητή επί των οποίων βασίζεται η αίτηση και να ενεργεί ανάλογα.

(4) Ο Κεντρικός Φορέας δύναται σε εξαιρετικές περιπτώσεις, όταν τούτο αιτιολογείται ειδικά στο πλαίσιο της διακριτικής του ευχέρειας, να εγκρίνει αίτηση, θέτοντας ως όρο ότι, η παροχή της εγγύησης ή η απευθείας δανειοδότηση ή η επιδότηση επιτοκίου δανείου, δύναται να μετατεθούν σε μεταγενέστερο χρόνο, ως ήθελε αποφασίσει ο Κεντρικός Φορέας ή, ότι η καταβολή του δανείου γίνεται σε καθορισμένες δόσεις, ως ήθελε αποφασισθεί.

(5) Σε περίπτωση που ο Κεντρικός Φορέας συνοδεύει την έγκρισή του με όρους, αυτοί πρέπει να ικανοποιούνται εντός του χρονικού διαστήματος που καθορίζει ο Κεντρικός Φορέας στην έγκρισή του, το οποίο δύναται να παραταθεί μέχρι είκοσι τέσσερις (24) μήνες και σε περίπτωση που ο αιτητής αποδείξει την ύπαρξη αντικειμενικών λόγων που παρεμποδίζουν την ικανοποίηση των όρων αυτών, το χρονικό αυτό διάστημα δύναται να παραταθεί για περαιτέρω εύλογο χρονικό διάστημα.

(6) Όταν η αίτηση υποβάλλεται από πρόσφυγα, πλην όμως ο ιδιοκτήτης της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας δεν είναι πρόσφυγας, η εν λόγω αίτηση εξετάζεται ως εάν είχε υποβληθεί από μη πρόσφυγα σύζυγο.

Προτεραιότητα σε πρόσφυγες εκ των δικαιούχων προσώπων.

15. Χωρίς επηρεασμό των προνοιών του Κανονισμού 14, προτεραιότητα στην εξέταση και έγκριση των δυνάμει του Κανονισμού 12 υποβαλλόμενων αιτήσεων δύναται να παρέχεται σε αιτητές, οι οποίοι είναι πρόσφυγες.

Επανυποβολή αίτησης.

16. Δικαιούχο πρόσωπο, του οποίου η αίτηση απερρίφθη για οποιοδήποτε λόγο, δε δύναται να επανέλθει με νέα αίτηση βασιζόμενος στον ίδιο λόγο πριν παρέλθει χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, εκτός εάν είναι σε θέση να παρουσιάσει νέα ουσιαστικά στοιχεία ικανά, κατά την κρίση του Κεντρικού Φορέα, να δικαιολογήσουν την εξέταση της αίτησής του.

Ύψος παροχής εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου δανείου.

17.-(1) Τηρουμένων των λοιπών προνοιών των παρόντων Κανονισμών και ειδικά των προνοιών των Κανονισμών 4 έως 11, το ύψος της παρεχόμενης από τον Κεντρικό Φορέα εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα δεν μπορεί να υπερβεί, είτε το ογδόντα τοις εκατό (80%) της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του δικαιούχου ή του συγγενικού προσώπου, το οποίο καθιστά τον αιτητή ως το δικαιούχο πρόσωπο, όπως θα υπολογίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, είτε το μέγιστο ποσό του σχεδίου που αιτείται, οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά ήθελε είναι το μικρότερο.

(2) Στον καθορισμό του ύψους της παρεχόμενης εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα λαμβάνεται υπόψη η κατά τον χρόνο εξέτασης της αίτησης γενική οικονομική κατάσταση του δικαιούχου αιτητή.

Όροι εξασφαλιζόμενης εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου δανείου.

18. Ο Κεντρικός Φορέας προβαίνει στις κατάλληλες διευθετήσεις και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, ώστε οι επιβαλλόμενοι από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα όροι του δανείου που παρέχονται με βάση την εγγύηση του Κεντρικού Φορέα ή την επιδότηση επιτοκίου ή την απευθείας δανειοδότηση από τον Κεντρικό Φορέα να περιέχουν, μεταξύ άλλων, πρόνοια ότι-

- (α) το βασικό επιτόκιο αποφασίζεται από τον Κεντρικό Φορέα, στην περίπτωση απευθείας δανειοδότησης·
- (β) το επιβαλλόμενο επιτόκιο στην περίπτωση παροχής δανείου από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με βάση την εγγύηση του Κεντρικού Φορέα επιχορηγείται κατά τριάντα τοις εκατό (3,5%) ή με χαμηλότερο ποσοστό, σύμφωνα με το ύψος του επιβαλλόμενου επιτοκίου, οι δε τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται με βάση το επιτόκιο·
- (γ) σε περίπτωση επιδότησης του επιτοκίου σε σχέση με αιτήσεις που αφορούν την επέκταση και εξασφάλιση στέγης ή επιδιόρθωση, βελτίωση και/ή προσθήκη σε υφιστάμενη κατοικία, το ύψος της επιδότησης είναι τέτοιο ούτως ώστε ο δικαιούχος αιτητής να επιβαρύνεται με ελάχιστο επιτόκιο ύψους ένα τοις εκατό (1%):

Νοείται ότι, το επιβαλλόμενο επιτόκιο από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, επιχορηγείται κατά μέγιστο ποσοστό ύψους τριάντα τοις εκατό (3,5%):

Νοείται περαιτέρω ότι, τα αναφερόμενα στις πιο πάνω παραγράφους ισχύουν και στις περιπτώσεις αιτήσεων για επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση·

- (δ) η περίοδος αποπληρωμής, εγγύησης ή απευθείας δανειοδότησης είναι μέχρι είκοσι (20) έτη:

Νοείται ότι, σε περιπτώσεις υφιστάμενων, συναφθέντων στεγαστικών και/ή επαγγελματικών δανείων με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα, η περίοδος αποπληρωμής δύναται να επεκταθεί μέχρι τριάντα (30) έτη, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε σχέση με όλα τα πιο πάνω δάνεια για την περίοδο των πρόσθετων χρόνων πέραν των είκοσι (20) χρόνων, ο Κεντρικός Φορέας δεν επιχορηγεί το επιτόκιο, αλλά ο αιτητής θα επιβαρύνεται με το ισχύον, κατά τον ουσιώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, η χρονική διάρκεια επιδότησης του επιτοκίου στεγαστικών δανείων που παρέχονται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα δεν θα υπερβαίνει τα τριάντα (30) έτη:

- (ε) προκειμένου περί επιδότησης επιτοκίου δανείου για επιδιορθώσεις, βελτιώσεις ή/και προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία, η χρονική διάρκεια επιδότησης του επιτοκίου δανείων που παρέχονται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα δεν δύναται να υπερβαίνει τα είκοσι (20) έτη:
- (στ) εντός της εκάστοτε περιόδου αποπληρωμής των δανείων, δύναται να δοθεί περίοδος χάριτος για έναρξη της αποπληρωμής του εκάστοτε οφειλόμενου κεφαλαίου μέχρι και δύο (2) έτη:
- (ζ) προκειμένου περί σπουδών, η περίοδος χάριτος για έναρξη της αποπληρωμής του κεφαλαίου επεκτείνεται μέχρι τη συνολική κανονική διάρκεια των ετών συμπλήρωσης των σπουδών συν ένα (1) μέχρι τρία (3) έτη, εφόσον η συνολική περίοδος χάριτος και αποπληρωμής του δανείου δε θα υπερβαίνει τα είκοσι (20) έτη:

Νοείται ότι, σε περιπτώσεις σπουδών που απαιτούν μεγάλη χρονική διάρκεια, ο Κεντρικός Φορέας δύναται να παρατείνει τη συνολική περίοδο και πέραν των είκοσι (20) χρόνων με μέγιστο χρόνο αποπληρωμής τα τριάντα (30) έτη:

Νοείται περαιτέρω ότι, στις περιπτώσεις των υφιστάμενων δανείων που παραχωρήθηκαν με απευθείας δανειοδότηση από τον Κεντρικό Φορέα, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή, να επεκτείνει την περίοδο αποπληρωμής τους πέραν των είκοσι (20) χρόνων, με μέγιστη περίοδο αποπληρωμής τα τριάντα (30) έτη:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση επέκτασης της περιόδου αποπληρωμής πέραν των είκοσι (20) χρόνων, ο αιτητής επιβαρύνεται με το ισχύον, κατά τον ουσιώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, με εξαίρεση τις περιπτώσεις σπουδών των οποίων η χρονική διάρκεια είναι μεγάλη και με την αρχική έγκριση η περίοδος αποπληρωμής επεκτάθηκε πέραν των είκοσι (20) χρόνων, οπότε η περίοδος αποπληρωμής δύναται να επεκταθεί μέχρι και τριάντα (30) έτη κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή, αλλά για τα πρόσθετα χρόνια επέκτασης της περιόδου αποπληρωμής ο αιτητής θα επιβαρύνεται με το ισχύον, κατά τον ουσιώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος:

- (η) προκειμένου περί παροχής δανείου με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα, ο Κεντρικός Φορέας με τη συναίνεση του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος δύναται, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον αιτητή, να προβεί σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου, συναφθέντος δανείου και σε περίπτωση αναδιάρθρωσης δανείου η περίοδος αποπληρωμής δεν μπορεί να ξεπερνά τα τριάντα (30) έτη και ο αιτητής σε κάθε περίπτωση επιβαρύνεται με το ισχύον, κατά τον ουσιώδη χρόνο, επιτόκιο του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για την περίοδο πέραν των είκοσι (20) χρόνων:
- (θ) στην περίπτωση που το εξασφαλιζόμενο από τον Κεντρικό Φορέα δάνειο ή εγγύηση παρέχεται σε πέραν του ενός προσώπου, η ευθύνη των προσώπων αυτών είναι αλληλέγγυα και κεχωρισμένα:
- (ι) ο Κεντρικός Φορέας, είτε απευθείας, είτε μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος έχει δικαίωμα να λαμβάνει όλα τα δικαστικά ή άλλα κατάλληλα μέτρα εναντίον του πρωτοφειλέτη και των εγγυητών του για εξόφληση του δανείου που του παραχώρησε με απευθείας δανειοδότηση:
- (ια) προκειμένου περί παροχής δανείου με βάση την εγγύηση του Κεντρικού Φορέα, το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα υποχρεούται να ειδοποιεί τον Κεντρικό Φορέα για τυχόν καθυστερήσεις του οφειλέτη στην εξόφληση του δανείου και να λαμβάνει όλα τα δικαστικά ή άλλα κατάλληλα μέτρα εναντίον του και των εγγυητών του για εξόφληση του δανείου που παραχώρησε πριν αυτό κινηθεί εναντίον του Κεντρικού Φορέα ως εγγυητή.

Εξάλειψη υποθήκης και εκ νέου χρήση κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης

19.-(1) Κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία που υποθηκεύτηκε για δάνειο ή δάνεια, που ακολούθως εξοφλήθηκε ή εξοφλήθηκαν και έγινε εξάλειψη της υποθήκης, δύναται να επαναχρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο αιτητή για σκοπούς δανεισμού, εγγύησης ή επιδότησης επιτοκίου:

ιδιοκτησίας για σκοπούς δανεισμού, εγγυήσης ή επιδότησης επιτοκίου.

Νοείται ότι, για την εφαρμογή των ανωτέρω προνοιών δεν λαμβάνονται υπόψη οποιαδήποτε προηγούμενα δάνεια ή εγγυήσεις ή επιδοτήσεις επιτοκίου, που είχαν παραχωρηθεί στον αιτητή.

(2) Η επιδότηση επιτοκίου παραχωρείται νοουμένου ότι τα υφιστάμενα δάνεια που παραχωρήθηκαν από τον Κεντρικό Φορέα και που αφορούν αιτητή και/ή τον/την σύζυγο του, αποπληρώνονται και δεν παρουσιάζουν καθυστερήσεις.

Στέρξη δικαιούχου προσώπου του δικαιώματος πρόσθετης εγγυήσης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου.

20.-(1) Αιτήσεις με ψευδείς δηλώσεις ή αιτήσεις με εσκεμμένες παραλήψεις δικαιούχου προσώπου να δηλώσει τις ζητούμενες πληροφορίες και στοιχεία, απορρίπτονται και το δικαιούχο πρόσωπο στερείται του δικαιώματος υποβολής οποιασδήποτε αίτησης για εξασφάλιση δανείου ή εγγυήσης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα, εκτός αν ο Κεντρικός Φορέας κρίνει διαφορετικά υπό το φως των συγκεκριμένων περιστατικών της κάθε περίπτωσης.

(2) Παράλειψη οποιουδήποτε οφειλέτη να τιμήσει τις υποχρεώσεις του για τις οποίες παραχωρήθηκε εγγύηση ή δάνειο ή επιδότηση επιτοκίου, από τον Κεντρικό Φορέα, στερεί αυτόν του δικαιώματος να ζητήσει οποιαδήποτε πρόσθετη δανειοδοτική εγγύηση ή δάνειο ή επιδότηση επιτοκίου ή οικονομική βοήθεια από την ήδη παραχωρηθείσα.

Περιορισμοί για δικαιούχους μετόχους νομικών προσώπων.

21. Σε περίπτωση δανειοδότησης ή παροχής εγγυήσης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα για δάνειο σε δικαιούχο πρόσωπο το οποίο αντλεί το δικαίωμά του με βάση την κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία νομικού προσώπου, το ύψος της παρεχόμενης εγγυήσης ή δανειοδότησης ή το ύψος του ποσού για επιδότηση επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα στο δικαιούχο πρόσωπο δεν θα υπερβαίνει το ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου σε σχέση με την εκτιμημένη αξία του συνόλου της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του νομικού αυτού προσώπου.

Γενική επιφύλαξη.

22. Η εφαρμογή και η λειτουργία του διά των παρόντων Κανονισμών ιδρυμένου Σχεδίου σε καμιά περίπτωση δεν δύναται να ερμηνευθεί ότι δημιουργεί οποιαδήποτε αγωγή απαίτηση σε βάρος του Κεντρικού Φορέα και τίθεται πάντοτε υπό την αίρεση της ύπαρξης διαθέσιμων πόρων και περιθωρίων του Κεντρικού Φορέα για παροχή εγγυήσεων, δανείων και επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.

Κατάργηση και μεταβατικές διατάξεις. Επίσημη, Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (I):

23. Από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των παρόντων Κανονισμών οι περί Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 1995 έως (Αρ. 2) του 2019, καταργούνται:

21.7.1995
31.12.1998
17.3.2000
17.2.2006
25.7.2007
11.4.2008
31.5.2013
14.2.2014
11.7.2014
1.2.2019
5.4.2019.

Νοείται ότι, οι περιπτώσεις για τις οποίες οι αιτήσεις έλαβαν τελική έγκριση από το Συμβούλιο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των παρόντων Κανονισμών, διέπονται από τους, κατά τα λοιπά καταργηθέντες, περί Ισότητας Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμούς του 1995 έως (Αρ. 2) του 2019:

Νοείται περαιτέρω ότι, ανεξαρτήτως της πιο πάνω επιφύλαξης, οι περιπτώσεις για τις οποίες οι αιτήσεις έλαβαν τελική έγκριση από το Συμβούλιο από την 1^η Ιανουαρίου 2024 και εντεύθεν, διέπονται από τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
31.5.2024.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, αιτήσεις οι οποίες για οποιοδήποτε λόγο εκκρεμούν, για λήψη τελικής έγκρισης ή απόφασης από το Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των παρόντων Κανονισμών, αξιολογούνται, για λήψη τελικής απόφασης, με βάση τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών.