

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΤΟΥ 2015, 134(Ι) ΤΟΥ 2015 και 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(1) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δεν θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 461 , παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς τον σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα βρίσκεται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Νότιας Λευκωσίας-Ιδαλίου, Αραδίππου, Λάρνακας, Πάνω Λευκάρων Πάφου και Ακάμα και των Προσωρινών Γενικών Διευθυντών των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών/βιομηχανικών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή/και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στα δείγματα αυτά, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή τους με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής τους αξίας.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν τον βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή/και βιομηχανικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στον σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.079



Πίνακας Διατάγματος Διατήρησης

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ						
1	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΔΟΜΕΤΙΟΣ	21 / 1010V01	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / 1	238	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΣΙΑΡΗΣ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
2	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ	21 / 1013V01	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ	170	ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΔΑ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
3	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ	21 / 1013V01	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ	764	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΕΙΡΗΝΗ ΚΛΕΙΔΑΡΑ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
4	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ	21 / 63W2	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ	677	ΕΛΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος
5	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 540104	ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ / 1	975	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΡΙΣΤΟΦΕΡ ΡΑΙΑΝ	Μέρος διατηρητέας οικοδομής
6	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 460610	ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ / 2	122	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΒΑΛΛΗ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
7	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 460608	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ / 1	198	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
8	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 460404	ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ / 25	1369(Μέρος)	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΙΤΛΕΤΟΝ, ΜΑΡΙΣΣΑ ΛΟΪΖΟΥ ΜΙΤΛΕΤΟΝ	Μέρος διατηρητέας οικοδομής
9	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	39 / 1103V01	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	556	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
10	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	39 / 1103V01	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	371	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ						
11	ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	37 / 210102	ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	51	ΜΕΛΛΗΝ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
12	ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	37 / 210104	ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	226	ΚΕΥΡΟΥΖ ΥΟΥΣΣΕΦ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
13	ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	37 / 210104	ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	775	ΑΝΔΡΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
14	ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	37 / 21W2	ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	1078	ΕΛΕΝΗ ΣΥΡΙΜΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
15	ΚΑΛΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	37 / 1424V04	ΚΑΛΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	1394	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΗΣΑΪΑΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
16	ΝΟΤΙΑ ΛΥΣΙΑ - ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ	40 / 1108V01	ΝΟΤΙΑ ΛΥΣΙΑ - ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ	446(Μέρος)	ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
17	ΠΟΤΑΜΙ	29 / 1330V01	ΠΟΤΑΜΙ	38	ΜΙΧΑΗΛ ΘΕΟΔΩΡΑ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΑΡΝΑΚΑ						
18	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	40 / 390503	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ / 2	261	ΑΝΝΑ ΜΟΥΖΟΥΡΗ, ΞΑΝΘΟΥΛΑ ΜΟΥΖΟΥΡΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
19	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	40 / 39W2	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ / 9	283	ΕΥΑΝΘΙΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
20	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΛΑΡΝΑΚΑ	40 / 560504	ΣΩΤΗΡΟΣ / 7	432	ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
21	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΛΑΡΝΑΚΑ	40 / 640302	ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ / 8	467	ΤΕΚΜΑΡ CORPORATION LTD	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
22	ΛΕΥΚΑΡΑ, ΠΑΝΩ ΛΕΥΚΑΡΑ	49 / 20	ΛΕΥΚΑΡΑ, ΠΑΝΩ ΛΕΥΚΑΡΑ	1143	ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ ΜΗΝΑ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΜΕΣΟΣ						
23	ΒΟΥΝΙ	47 / 5326V01	ΒΟΥΝΙ	772	ΘΕΜΙΣ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ, ΜΑΡΙΑ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ, ΣΤΕΛΛΑ ΒΙΟΛΑΡΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
24	ΔΩΡΑ	52 / 5320V01	ΔΩΡΑ	521	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥΛΑΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
25	ΔΩΡΟΣ	47 / 5311V01	ΔΩΡΟΣ	29	ΑΝΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
26	ΚΑΠΗΛΕΙΟ	47 / 47	ΚΑΠΗΛΕΙΟ	290	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΣΑΒΒΑ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
27	ΛΟΦΟΥ	47 / 5307V01	ΛΟΦΟΥ	262	ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΣΤΑΚΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
28	ΛΟΦΟΥ	47 / 5307V01	ΛΟΦΟΥ	108	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΕΥΓΕΝΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
29	ΛΟΦΟΥ	47 / 5307V01	ΛΟΦΟΥ	632	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΡΟΥΣΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
30	ΠΟΤΑΜΙΟΥ	47 / 41	ΠΟΤΑΜΙΟΥ	763	ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΣΤΕΛΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΤΕΡΕΖΑ ΕΥΑΓΟΡΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
31	ΠΟΤΑΜΙΤΙΣΣΑ	37 / 5363V01	ΠΟΤΑΜΙΤΙΣΣΑ	15(Μέρος)	ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΚΟΥΠΠΗ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΚΟΥΠΠΗ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
32	ΤΡΙΜΗΚΛΗΝΗ	47 / 5315V01	ΤΡΙΜΗΚΛΗΝΗ	84	ΑΝΤΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
33	ΦΟΙΝΙ	47 / 5352V01	ΦΟΙΝΙ	330	ΜΑΡΙΑ ΤΖΩΝ-ΠΩΛ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
34	ΦΟΙΝΙ	47 / 5352V01	ΦΟΙΝΙ	116	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΟΥΛΟΥ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
35	ΦΟΙΝΙ	47 / 5352V01	ΦΟΙΝΙ	149, 528	ΧΡΙΣΤΟΣ ΦΑΤΣΙΤΑΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΠΑΦΟΣ						
36	ΠΑΦΟΣ	0 / 1-1495-3515	ΑΝΑΒΑΡΓΟΣ / 3	159	ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΜΠΥΡΙΝΗΣ	Οικοδομή αγροτικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
37	ΑΚΑΜΑΣ, ΚΙΣΣΟΝΕΡΓΑ	45 / 6027V01	ΑΚΑΜΑΣ, ΚΙΣΣΟΝΕΡΓΑ	221	ΓΙΟΥΛΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	Οικοδομή του μοντέρνου κινήματος