

## ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΑΣΚΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2004 ΕΩΣ 2017

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 35 για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών

Το Συμβούλιο Αποχетеύσεων Ασκά ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 34 και 35 των περί Αποχетеύσεων Ασκά Κανονισμών του 2004 έως 2017, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2024 τα ακόλουθα τέλη:

1. Κατηγορία Α΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 5.5%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου για αξίες μέχρι €7.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €7.000,01 μέχρι €60.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,1%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €60.000,01 και άνω θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,05%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

2. Κατηγορία Β΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχетеύσεων Λυμάτων του Συμβουλίου (Β΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 1.5%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου για αξίες μέχρι €10.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €10.000,01 μέχρι €30.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,5%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €30.000,01 και άνω θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,1%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Όλα τα τέλη που αναφέρονται στις πιο πάνω κατηγορίες Α και Β επιβάλλονται πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας όπως αυτή καθορίστηκε μετά από την τελευταία γενική εκτίμηση που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

Τα πιο πάνω τέλη θα πρέπει να πληρωθούν από κάθε ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ακίνητης ιδιοκτησίας, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος της JCC Payment Systems μέχρι την 29<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, διαφορετικά θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση επί του απλήρωτου ποσού ίση με πέντε τοις εκατόν (5%), στην περίπτωση πληρωμής του εν λόγω ποσού εντός τεσσάρων μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής και ίση με δεκαπέντε τοις εκατόν (15%), στην περίπτωση πληρωμής του μετά την πάροδο τεσσάρων μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής:

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία μέρος του οφειλόμενου ποσού και πρόσθετη επιβάρυνση ίση με πέντε τοις εκατόν (5%) επί αυτού έχουν καταβληθεί εντός της περιόδου των τεσσάρων (4) μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής, η πρόσθετη επιβάρυνση επί του απλήρωτου οφειλόμενου ποσού ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατόν (15%) επί της διαφοράς μεταξύ του αρχικά οφειλόμενου ποσού και του ποσού που καταβλήθηκε εντός της εν λόγω περιόδου.

Επιπρόσθετα προς τα τέλη που επιβάλλονται πιο πάνω κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που ευρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου που προμηθεύεται πόσιμο νερό από το Κοινοτικό Συμβούλιο Ασκά και εξυπηρετείται από το σύστημα αποχетеύσεων λυμάτων του Συμβουλίου, θα καταβάλλει τέλος για το έτος 2023, 0,05 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτού κάθε τριμηνία, σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή.

Το επιπρόσθετο τέλος κατανάλωσης θα αναγράφεται στους λογαριασμούς υδατοπρομήθειας του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασκά και πρέπει να καταβάλλεται στον ίδιο τόπο και χρόνο που καταβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κατανάλωσης νερού.