

**Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)**  
**Αρ. 5861, 15.3.2024**  
**Αριθμός 94**

**Κ.Δ.Π. 94/2024**

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
 (ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974,  
 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ, 316 ΤΟΥ 1987,  
 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΚΑΙ 52(Ι) ΤΟΥ 1996,  
 37(Ι) ΚΑΙ 72(Ι) ΤΟΥ 1997, 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι), 61(Ι) ΚΑΙ 81(Ι) ΤΟΥ 1999,  
 57(Ι), 66(Ι), 73(Ι), 126(Ι) ΚΑΙ 157(Ι) ΤΟΥ 2000, 26(Ι), 33(Ι) ΚΑΙ 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006,  
 21(Ι) ΚΑΙ 32(Ι) ΤΟΥ 2008, 47(Ι), 77(Ι), 131(Ι) ΚΑΙ 152(Ι) ΤΟΥ 2011, 34(Ι) ΚΑΙ 149(Ι) ΤΟΥ 2012, 66(Ι) ΤΟΥ 2013,  
 40(Ι) ΤΟΥ 2015, 19(Ι) ΤΟΥ 2016, 111(Ι) ΚΑΙ 143(Ι) ΤΟΥ 2017, 143(Ι) ΤΟΥ 2018, 17(Ι) ΤΟΥ 2019,  
 53(Ι) ΤΟΥ 2021, 132(Ι) ΤΟΥ 2022 ΚΑΙ 60(Ι) ΤΟΥ 2023)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 4B εδάφιο (4) παράγραφοι (α) (β) και (ε)

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 4B του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

14 του 1959  
 67 του 1963  
 6 του 1964  
 65 του 1964  
 12 του 1969  
 38 του 1969  
 13 του 1974  
 28 του 1974  
 24 του 1978  
 25 του 1979  
 80 του 1982  
 15 του 1983  
 9 του 1986  
 115 του 1986  
 199 του 1986  
 53 του 1987  
 87 του 1987  
 316 του 1987  
 108 του 1988  
 243 του 1988  
 122 του 1990  
 97(Ι) του 1992  
 45(Ι) του 1994  
 14(Ι) του 1996  
 52(Ι) του 1996  
 37(Ι) του 1997  
 72(Ι) του 1997  
 71(Ι) του 1998  
 35(Ι) του 1999  
 61(Ι) του 1999  
 81(Ι) του 1999  
 57(Ι) του 2000  
 66(Ι) του 2000  
 73(Ι) του 2000  
 126(Ι) του 2000  
 157(Ι) του 2000  
 26(Ι) του 2002  
 33(Ι) του 2002  
 202(Ι) του 2002  
 101(Ι) του 2006  
 21(Ι) του 2008  
 32(Ι) του 2008  
 47(Ι) του 2011  
 77(Ι) του 2011  
 131(Ι) του 2011  
 152(Ι) του 2011  
 34(Ι) του 2012  
 149(Ι) του 2012  
 66(Ι) του 2013

<p>40(Ι) του 2015 19(Ι) του 2016 111(Ι) του 2017 143(Ι) του 2017 143(Ι) του 2018 17(Ι) του 2019 53(Ι) του 2021 132(Ι) του 2022 60(Ι) του 2023.</p>	<p>1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε χώρους στάθμευσης υφιστάμενων αναπτύξεων) Ειδικό Διάταγμα Εξαίρεσης του 2024.</p>
<p>Συνοπτικός τίτλος.</p>	<p>2. (1) Για το σκοπό του παρόντος Διατάγματος, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-  «αρμόδια αρχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στο άρθρο 2 του Νόμου·  «δημοσίως προσβάσιμο σημείο επαναφόρτισης» σημαίνει την προσβάσιμη στο κοινό υποδομή εναλλακτικών καυσίμων όπως αυτή ορίζεται στον Κανονισμό (ΕΕ) 2023/1804 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2023 για την ανάπτυξη υποδομών εναλλακτικών καυσίμων και την κατάργηση της οδηγίας 2014/94/ΕΕ όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται και η οποία χρησιμοποιεί ως εναλλακτικό καύσιμο την ηλεκτρική ενέργεια.  «Νόμος» σημαίνει τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·  (2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι περιέχονται στο παρόν Διάταγμα και δεν τυγχάνουν καθορισμού σε αυτό έχουν την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς από το Νόμο.</p>
<p>Ερμηνεία.</p>	<p>2. (1) Για το σκοπό του παρόντος Διατάγματος, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-  «αρμόδια αρχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στο άρθρο 2 του Νόμου·  «δημοσίως προσβάσιμο σημείο επαναφόρτισης» σημαίνει την προσβάσιμη στο κοινό υποδομή εναλλακτικών καυσίμων όπως αυτή ορίζεται στον Κανονισμό (ΕΕ) 2023/1804 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2023 για την ανάπτυξη υποδομών εναλλακτικών καυσίμων και την κατάργηση της οδηγίας 2014/94/ΕΕ όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται και η οποία χρησιμοποιεί ως εναλλακτικό καύσιμο την ηλεκτρική ενέργεια.  «Νόμος» σημαίνει τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·  (2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι περιέχονται στο παρόν Διάταγμα και δεν τυγχάνουν καθορισμού σε αυτό έχουν την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς από το Νόμο.</p>
<p>Πεδίο εφαρμογής.</p>	<p>3. Το παρόν Διάταγμα εφαρμόζεται στην περίπτωση εγκατάστασης σε χώρους στάθμευσης υφιστάμενων αναπτύξεων, δημοσίως προσβάσιμων σημείων επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων των οποίων η λειτουργία υπόκειται σε έγκριση από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το περί Προώθησης και Ανάπτυξης των Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων (Τεχνικές απαιτήσεις σημείων επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων) Διάταγμα του 2022 Κ.Δ.Π. 69/2022 όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.</p>
<p>Σκοπός του παρόντος Διατάγματος.</p>	<p>4. Σκοπός του παρόντος Διατάγματος είναι ο καθορισμός των προϋποθέσεων για την εξαίρεση από την υποχρέωση εξασφάλισης Άδειας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Νόμου, των δημοσίως προσβάσιμων σημείων επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Διατάγματος.</p>
<p>Εξαίρεση από την υποχρέωση εξασφάλισης άδειας.</p>	<p>5. Η εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Διατάγματος, εξαιρείται από την υποχρέωση εξασφάλισης Άδειας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Νόμου, νοουμένου ότι τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.</p>
<p>Εγκατάσταση του σημείου επαναφόρτισης.</p>	<p>6. Με την εγκατάσταση του σημείου επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε χώρους στάθμευσης υφιστάμενων αναπτύξεων, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι οι όροι και οι διατάξεις του παρόντος Διατάγματος δεν έχουν τηρηθεί, η οικοδομή παύει να θεωρείται ως αδειούχα οικοδομή σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 4B του Νόμου και η αρμόδια Αρχή προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που περιλαμβάνονται στον Νόμο για τις οικοδομές που ανεγέρθηκαν χωρίς την προηγούμενη έκδοση Άδειας σύμφωνα με το Νόμο.</p>
<p>Έναρξη Ισχύος.</p>	<p>7. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ από την ημέρα δημοσίευσης του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.</p>

Έγινε στις 8 Μαρτίου 2024.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,  
Υπουργός Εσωτερικών.