

Ο ΠΕΡΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2022

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τις παραγράφους 33, 34, και 35 του παρόντος Νόμου για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών αποχέτευσης

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τις παραγράφους 33, 34, και 35 του περί Ίδρυση και λειτουργία των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο του 2022, αποφάσισε και καθόρισε για το έτος 2025 τα ακόλουθα τέλη:

1. Εξήντα τρία Σεντ (€0,63) για κάθε χίλια ευρώ αξίας γενικής εκτίμησης για ιδιοκτήτες ή κάτοχους ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός των ορίων του Οργανισμού στην περιοχή Μείζονος Λευκωσίας, και στις περιοχές των Κοινοτήτων Κάτω Δευτεράς και Ανάγκιας και η οποία εξυπηρετείται ήδη ή που θα δύναται να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού, όπως καθορίζεται σε σχέδια που βρίσκονται στα Γραφεία του Οργανισμού.
2. Είκοσι Σεντ (€0,20) για κάθε χίλια ευρώ αξίας γενικής εκτίμησης για ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός των ορίων του Οργανισμού, στους Δήμους Λευκωσίας, Αγ. Δομετίου, μέρος των περιοχών Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Έγκωμης και, η οποία εξυπηρετείται ήδη ή που θα δύναται να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού, όπως καθορίζεται σε σχέδια που βρίσκονται στα Γραφεία του Οργανισμού.
3. Δέκα Σεντ (€0,10) για κάθε χίλια ευρώ αξίας γενικής εκτίμησης, για ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός των ορίων του Οργανισμού, στους Δήμους Γερίου, Τσερίου, καθώς και στις Κοινότητες Κοκκινότριμιθιάς, Παλιομετόχου και Αγ. Τριμιθιάς και, η οποία εξυπηρετείται ήδη ή που θα δύναται να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού, όπως καθορίζεται σε σχέδια που βρίσκονται στα Γραφεία του Οργανισμού.
4. Για τις Κοινότητες περιοχής Σολιάς ως ακολούθως:

A. Κατηγορία Α΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού στις Κοινότητες:

(Α) Κακοπετριά και Ευρύχου, η οποία θα εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού, (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0.28%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.14%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €400.001 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.10%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Β) Σινά Όρος, Καλιάνα και Τεμπριά, η οποία θα εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού, (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0.25%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.125%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €400.001 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.09%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Γ) Λινού, η οποία θα εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού, (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0.76%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.38%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €400.001 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.27%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Δ) Κοράκου και Φλάσου, η οποία θα εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού, (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0.84%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.42%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €400.001 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.30%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Ε) Γαλάτα, η οποία θα εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού, (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0.20%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.10%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €400.001 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.07%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Κατηγορία Β΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού στις ακόλουθες κοινότητες:

(Α) Κακοπετριά και Ευρύχου, η οποία βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Β΄ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.04%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Β) Σινά Όρος, Καλιάνια και Τεμπριά, η οποία βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Β΄ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.035%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Γ) Λινού, η οποία βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Β΄ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.11%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Δ) Κοράκου και Φλάσου η οποία βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Β΄ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.12%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

(Ε) Γαλάτα, η οποία βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Β΄ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.025%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

5. Για την Κοινότητα Λυθροδόνα

A. Κατηγορία Α΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού, η οποία θα εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού, (Α΄ Φάση), όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Οργανισμού και είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας, θα καταβάλλει ποσοστό 1.5%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.5%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €400.001 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.12%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

B. Κατηγορία Β΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Β΄ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.21%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

6. Για τις Κοινότητες Αστρομερίτη – Περιστερώννας – Ακακίου,

A. Κατηγορία Α΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 1.2%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €300.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 1%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €300.001 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.7%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

B. Κατηγορία Β΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Β΄ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.25%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

7. Για την Κοινότητα Ασκά

A. Κατηγορία Α΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 5.5 %, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου για αξίες μέχρι €7.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €7.000,01 μέχρι €60.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,1%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Όλα τα τέλη που αναφέρονται στις πιο πάνω κατηγορίες Α και Β επιβάλλονται πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας όπως αυτή καθορίστηκε μετά από την τελευταία γενική εκτίμηση που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

10. Πενήντα πέντε σεντ (€0,55) για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από κάθε ένα ιδιοκτήτη ή κάτοχο υποστατικού που εξυπηρετείται από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού. Το τέλος τούτο θα αναγράφεται πάνω στο λογαριασμό του νερού που καταναλώθηκε για κάθε διμηνία ή τριμηνία, όπως είναι η περίπτωση, και θα καταβάλλεται στον ίδιο τόπο και χρόνο που καταβάλλεται και το αντίστοιχο τέλος κατανάλωσης νερού. Νοείται ότι το Συμβούλιο θα δύναται με δημόσια γνωστοποίηση να αλλάξει τον τόπο και χρόνο καταβολής του τέλους τούτου.
11. Η επιβολή φορολογίας καθορίζεται επί της αξίας γενικής εκτίμησης όπως είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας, μετά από την τελευταία γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

Όλα τα πιο πάνω τέλη θα πρέπει να πληρωθούν από κάθε ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ακίνητης ιδιοκτησίας μέσω της ιστοσελίδας του Οργανισμού www.ndlgo.org.cy ή και στα γραφεία του Οργανισμού Λεωφ. Αθαλάσσης 84, Στρόβολος μέχρι τις 31/10/2025, διαφορετικά θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με δέκα τοις εκατό (10%).

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία μέρος του οφειλόμενου ποσού έχει καταβληθεί εντός της περιόδου αποπληρωμής, η επιβάρυνση επί του απλήρωτου οφειλόμενου ποσού ανέρχεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της διαφοράς μεταξύ του αρχικά οφειλόμενου ποσού και του ποσού που καταβλήθηκε εντός της εν λόγω περιόδου.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ,
Πρόεδρος Επαρχιακού Οργανισμού
Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας.